



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38**

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

**Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0132222**

značka oprávněného: **1133138601**

**Naše č.j.:**

**203 Ex 01322/22-12**

## **EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|-------|-----|---------|---------|------|----------------------------|
| <b>Povinný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Libor Komárek, Hostěradice 54, 67171 Hostěradice, r.č.                                                                               |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| <b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b><br>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 258 151,08 Kč                                                                                                                                                                                                         |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| <b>Oprávněný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (dříve Českomoravská stavební spořitelna, a.s.), Radlická 333/150, 15000 Praha 5-Radlice, IČO 49241397, zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, U Pergamenky 1522/2, 17000 Praha, IČO 02480573 |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| <b>Nemovitá věc:</b><br><br>LV 1034<br>KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo<br>Okres: Znojmo<br>Obec: Hostěradice<br>Kod k.ú.: 645672 Hostěradice na Moravě<br>Podíl: 1/4<br>Pozemky:<br><table><tr><td>Parcela</td><td>Výměra m2</td><td>Druh pozemku</td></tr><tr><td>381/1</td><td>494</td><td>zahrada</td></tr><tr><td>St. 180</td><td>1177</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> Součástí je stavba: Hostěradice, č.p. 54, rod.dům<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180 |                                                                                                                                                                                                                         | Parcela                    | Výměra m2 | Druh pozemku | 381/1 | 494 | zahrada | St. 180 | 1177 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Výměra m2                                                                                                                                                                                                               | Druh pozemku               |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| 381/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 494                                                                                                                                                                                                                     | zahrada                    |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| St. 180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1177                                                                                                                                                                                                                    | zastavěná plocha a nádvoří |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| <b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud ve Znojmě dne 3.2.2022 pod č. j. 16EXE360/2022-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |
| <b>Exekuční titul:</b> rozsudek ze dne 16.8.2021, č.j. 4C299/2020-106 vydal Okresní soud ve Znojmě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |           |              |       |     |         |         |      |                            |

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 1034

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo

Okres: Znojmo

Obec: Hostěradice

Kod k.ú.: 645672 Hostěradice na Moravě

Podíl: 1/4

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku |
|---------|-----------|--------------|
|---------|-----------|--------------|

|       |     |         |
|-------|-----|---------|
| 381/1 | 494 | zahrada |
|-------|-----|---------|

|         |      |                            |
|---------|------|----------------------------|
| St. 180 | 1177 | zastavěná plocha a nádvoří |
|---------|------|----------------------------|

Součástí je stavba: Hostěradice, č.p. 54, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180

k vymození níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:



0998.0570868506

- jistina ..... 869 123,73 Kč
- náklady nalézacího řízení ..... 118 126,00 Kč
- 8,05% roční úrok z prodlení z částky 869 123,73 Kč od 29.4.2021 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **1 258 151,08 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí poškozen majetek v rozporu s větou předchozí může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Přerově dne 9.2.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, v.r. exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.2.2022**

**Právní moc vyznačil(a): Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 23.3.2022**

**Za správnost vyhotovení:**

**Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

|    | <b>vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>                                     |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | jistina                                                                                                                                      | 869 123,73 Kč   |
| 2  | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu) | 55 013,15 Kč    |
| 3  | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)                                                                         | 118 126,00 Kč   |
| 4  | vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)                           | 1 042 262,88 Kč |
|    |                                                                                                                                              |                 |
|    | <b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>                                             |                 |
| 5  | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)                                                                                                 | 18 570,00 Kč    |
| 6  | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)                                                                                                | 3 899,70 Kč     |
| 7  | odměna soudního exekutora                                                                                                                    | 156 350,00 Kč   |
| 8  | paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora                                                                                   | 3 500,00 Kč     |
| 9  | další náklady exekuce                                                                                                                        | 0,00 Kč         |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)                                                                                                    | 33 568,50 Kč    |
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)                                                                                                 | 215 888,20 Kč   |
|    |                                                                                                                                              |                 |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč                                                                                  | 1 258 151,08 Kč |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

|   | <b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b> |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:     | 191,68 Kč |
|   |                                                                       |           |
|   | <b>Příklad výpočtu</b>                                                |           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2 | počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč<br>(např. výzva vydána dne 3. března, zaplacen 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč:<br>14 x 10 = 140 Kč) |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0132222,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0132222.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.