

ZÁPIS

**z 24. schůze rady města konané dne 07.11.2023, v 15:30 hod.,
v zasedací místnosti rady, Masarykovo nám. 1, budova radnice**

usnesení č. 1644 – 1675

Ověřovatel zápisu: Pavel Dvořáček

Přítomni: Vojtěch Salajka
Ing. Jiří Ledvina
Ing. Ladislav Korbel
Petr Uříčář
Pavel Dvořáček
Mgr. Lukáš Lípa

Omluveni: Libor Střecha
Ing. Ondřej Fialík
Roman Filip

Nepřítomni: --

Dále přítomni: Ing. Jarmila Horská, tajemnice MěÚ
Mgr. Petr Spazier, vedoucí OPM

Zapisovatelka: Mgr. Romana Bírešová

1. Zahájení, jednání o programu schůze

p. Salajka
zahájil jednání 24. schůze rady města v 15:30 hod., oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy schopna jednat a usnášet se, omlouvají se pan Libor Střecha, Ing. Ondřej Fialík a pan Roman Filip.
- citace programu schůze

Usnesení č. 1644

Rada města schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Pavla Dvořáčka.
HLAS: 6 0 0

Usnesení č. 1645

Rada města schvaluje program 24. schůze rady města.
HLAS: 6 0 0

Program:

1. Zahájení, jednání o programu schůze
 2. Dodatek č.1 SoD stavby „BD Janáčkova 17-21 – oprava střech“
 3. Dodatek č.1 stavby „Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy – PS 02 – INTERIÉR“
 4. Sazebník úhrad za poskytnuté informace
 5. Odpověď na petici – nesouhlas s provozem noč. Klubu JUPITER
 6. OZV regulace užívání zábavní pyrotechniky
 7. Majetkoprávní problematika
 8. Bytová problematika
 9. Vyhlášení VZ: Obnova dětského městečka – vegetační úpravy
 10. Vyhodnocení VZ: Projekt pěstebních opatření dřevin ve městě Hodonín – ořezy a kácení dřevin
 11. Delegace zástupce města na valné hromady VaK
 12. Různé – podle námětů členů rady
 13. Závěr schůze
-

2. Dodatek č. 1 SoD na dodávku stavby „BD Janáčkova 17-21 – oprava střech“

Ing. Křižan

Usnesení č. 1646

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SD/2023/0083/150 na dodávku stavby: „BD Janáčkova 17-21 – oprava střech“ s dodavatelem stavby firmou SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín dle Přílohy č. 2.

HLAS: 6 0 0

3. Dodatek č.1 stavby „Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy – PS 02 – INTERIÉR“

Ing. Křižan

Usnesení č. 1647

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 Kupní smlouvy č. SD/2023/0125/150 na dodávku a montáž interiéru: „Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy – PS 02 - INTERIÉR“ s dodavatelem stavby firmou Dodávka a montáž interiéru, spol. s r.o., Příkop 843/4 602 00 Brno, Zábrdovice, IČO: 10862722, dle Přílohy č. 1.

HLAS: 6 0 0

4. Sazebník úhrad za poskytování informací

Usnesení č. 1648

Rada města schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací, kterým se stanoví výše úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí v předloženém znění.

HLAS: 6 0 0

5. Odpověď na petici – nesouhlas s provozem noč. Klubu JUPITER

Usnesení č. 1649

Rada města schvaluje odpověď na petici týkající se nesouhlasu s provozem nočního klubu JUPITER v předloženém znění.

HLAS: 6 0 0

6. OZV regulace užívání zábavní pyrotechniky

Usnesení č. 1650

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky v předloženém znění.

HLAS: 6 0 0

7. Majetkoprávní problematika

1. Prodej pozemku st. p. č. 9949 (ul. Národní třída)

Usnesení č. 1651

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neprodat pozemek st. p. č. 9949 v k. ú. Hodonín, který je zastavěn stavbou č. p. 4180 (Národní třída 46/A).

HLAS: 6 0 0

X X X X X

2. Výkup spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 8650 (lok. Vodní cvičiště)

Usnesení č. 1652

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. UZSVM/BHO/3451/2023–BHOM uzavíranou mezi Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111 (jako prodávajícím) a Městem Hodonín, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, IČO: 00284891 (jako kupujícím), jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 8650 v k. ú. Hodonín za kupní cenu ve výši 1.151.000 Kč, a to v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 6 0 0

x x x x x

3. Výkup spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 8653 (lok. Vodní cvičiště)

Usnesení č. 1653

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu uzavíranou mezi x x x /jako prodávajícím/ a Městem Hodonín /jako kupujícím/, jejímž předmětem je výkup spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ pozemku p. č. 8653, v k. ú. Hodonín, a to v předloženém znění dle přílohy A.

Podmínka: město uhradí náklady související s převodem.

HLAS: 6 0 0

x x x x x

4. Pronájem části pozemku p. č. 2049/24 (ul. Lipová alej)

Usnesení č. 1654

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2049/24, ostatní plocha/komunikace, o výměře 12 m² z celkové výměry 28 m², v k. ú. Hodonín, dle zákresu v katastrální mapě v příloze A a to v případě více než jednoho zájemce výběrovým řízením – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Podmínky:

min. výše nabídnuté ceny nájemného 360 Kč/rok,

Zájemci mohou své žádosti včetně nabídky ceny ročního nájemného doručit nejpozději do 30. 11. 2023 do 12:00 hod. na Městský úřad Hodonín.

Požadovaný způsob doručení žádostí včetně nabídky ceny ročního nájemného: osobně nebo doručení poštou na níže uvedenou adresu v zalepené podepsané obálce označené v levém horním rohu nápisem: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Lipová alej p. č. 2049/24 – NEOTEVÍRAT!!!“

Adresa pro doručení nabídek: Městský úřad Hodonín

Právní a majetkový odbor – kancelář č. 322

Národní třída 25

695 01 Hodonín

Otvírání obálek bez osobní účasti se uskuteční dne 1. 12. 2023 v 12:00 hod. na Městském úřadě v Hodoníně, Národní třída 25, kancelář č. 322.

Na nabídky doručené po této lhůtě nebude brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně zrušit výběrového řízení.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

5. Souhlas s umístěním stavby na pozemku st. p. č. 6054/2 (ul. Měšťanská)

Usnesení č. 1655

Rada města rozhoduje schválit smlouvu, jejímž předmětem je realizace stavby „Revitalizace parku a zpevněných ploch OC Rozmarýnek Hodonín“ (zpevněné plochy) na části pozemku st. p. č. 6054/2 v k. ú. Hodonín, mezi Městem Hodonín a x x x v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

6. Úprava nájemní smlouvy (Rybářská bašta)

Usnesení č. 1656

Rada města stahuje bod „Rada města rozhoduje schválit dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 15. 7. 2003, uzavřené mezi Městem Hodonín, IČO 00284891 (jako pronajímatelem) a x x x (jako nájemci), a to v předloženém znění dle přílohy A.

Předmětem dodatku je odstoupení jednoho z nájemců.“ z programu.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

7. Umístění reklamního zařízení typu „A“ (pěší zóna Dolní Valy)

Usnesení č. 1657

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti společnosti FANTASY ITALIA s.r.o., se sídlem Dolní Valy 248/7, Hodonín, PSČ 695 01, IČO: 25524488 o poskytnutí části pozemku p. č. 2879/6 v k. ú. Hodonín za účelem umístění reklamního zařízení.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

8. Poskytnutí části pozemku p. č. 1873/4 v k. ú. Hodonín (ul. Nerudova)

Usnesení č. 1658

Rada města rozhoduje udělit x x x, bezúplatný souhlas s užíváním části pozemku p. č. 1873/4 v k. ú. Hodonín o výměře 15 m² dle zákresu v příloze A, a to za účelem stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí nemovitosti, v období od 8. 11. 2023 do 21. 11. 2023.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 2833/8 – smlouva (ul. Lipová alej)

Usnesení č. 1659

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BHO/8285/2023–BHOM uzavíranou mezi Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO 69797111 /převodce/ a Městem Hodonín, sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, IČO 00284891 /nabyvatel/, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 2833/8 v k. ú. Hodonín, a zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezczizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v předloženém znění dle přílohy B.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

Smlouvy budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení č. 1660

Rada města rozhoduje o bodech 10-15 majetkoprávní problematiky hlasovat en-bloc.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

10. Zřízení služebnosti (ul. Pr. Veselého)

Usnesení č. 1661

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3185/1 v k. ú. Hodonín v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) mezi Městem Hodonín a **X X X** v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

11. Zřízení služebnosti (ul. Perunská)

Usnesení č. 1662

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodních, kanalizačních a elektrických přípojek pod povrchem částí pozemků p. č. 938/4, p. č. 938/8 a p. č. 2876/4 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku), služebnosti spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na části pozemku p. č. 2876/4 pro průchod a průjezd k pozemkům st. p. č. 1027, st. p. č. 1692, st. p. č. 5005, p. č. 935/1 a p. č. 935/2 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a služebnosti spočívající v právu umístění části konstrukce II. nadzemního podlaží plánovaných staveb na pozemcích st. p. č. 1027, st. p. č. 1692 a p. č. 935/1 nad částí pozemku p. č. 2876/4 v k. ú. Hodonín mezi Městem Hodonín a společností MINUTA Development s. r. o., se sídlem Perunská 4a, Hodonín, IČO: 25538861 v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 6 0 0

X X X X X

Smlouvy o zřízení služebnosti

12. Zřízení služebnosti (ul. Radniční)

Usnesení č. 1663

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/25 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě) a služebnosti spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na částech pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 2879/25 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 10270, p. č. 10839 a st. p. č. 10264, jehož součástí je stavba s rozestavěnými jednotkami, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty) mezi Městem Hodonín a společností FCC TRADE s. r. o., se sídlem Hodonínská 1070, Dolní Bojanovice, IČO: 29357926, v předloženém znění dle přílohy A.
HLAS: 6 0 0

X X X X X

13. Zřízení služebnosti (ul. Sc. Viatora)

Usnesení č. 1664

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 3185/2 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 1238 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 1546, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty) mezi Městem Hodonín a **x x x**, v předloženém znění dle přílohy A.
HLAS: 6 0 0

X X X X X

14. Zřízení služebnosti (lokalita Pánov)

Usnesení č. 1665

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 9485 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě) a služebnosti spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 1451/42, p. č. 2797/14 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2797/1 a st. p. č. 10272, jehož součástí je stavba č. p. 4534, v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty) mezi Městem Hodonín a společností SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o., se sídlem Pánov 3072, Hodonín, IČO: 60279567, v předloženém znění dle přílohy A.
HLAS: 6 0 0

X X X X X

15. Zřízení služebnosti (areál bývalých Velkých kasáren)

Usnesení č. 1666

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav a služebnosti spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na části pozemku p. č. 3427/1 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10228, jehož součástí je budova č. p. 4537, v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání mezi Městem Hodonín a Společenstvím vlastníků Rezidence Smetanova 4537/34, 695 01 Hodonín, se sídlem Smetanova 34, Hodonín, IČO: 17845238 v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 6 0 0

8. Bytová problematika

1. Pronájem městského bytu (Slavíkova 3934/17)

Usnesení č. 1667

Rada města rozhoduje pronajmout městský byt č. 11, o dispozici 2+kk v bytovém domě č. p. 3934, který je součástí pozemku st. p. č. 8445/5 v k. ú. Hodonín (Slavíkova 17) – **x x x** za podmínky:

– potvrzení zaměstnavatele o trvajícím pracovním poměru před podpisem nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Výše nájemného: 100 Kč/m²/měsíc.

Náhradník: **x x x**.

HLAS: 6 0 0

x x x x x

2. Pronájem městského bytu (Lipová alej 3211/17)

Usnesení č. 1668

Rada města rozhoduje pronajmout městský byt č. 15, o dispozici 1+1 v bytovém domě č. p. 3211, který je součástí pozemku st. p. č. 4929 v k. ú. Hodonín (Lipová alej 17) – **x x x** za podmínky:

– potvrzení zaměstnavatele o trvajícím pracovním poměru před podpisem nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Výše nájemného: 100 Kč/m²/měsíc.

Náhradník: **x x x**

HLAS: 6 0 0

x x x x x

3. Pronájem městského bytu (Janáčkova 2265/15)

Usnesení č. 1669

Rada města rozhoduje pronajmout městský byt č. 2, o dispozici 1+1 v bytovém domě č. p. 2265, který je součástí pozemku st. p. č. 2098 v k. ú. Hodonín (Janáčkova 15) – **x x x** za podmínky:

– doložení dokladu o bezdlužnosti před podpisem nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení.

Výše nájemného: 84,27 Kč/m²/měsíc.

Náhradník: **x x x**

HLAS: 6 0 0

x x x x x

4. Pronájem městského bytu (Janáčkova 2387/21)

Usnesení č. 1670

Rada města rozhoduje pronajmout městský byt č. 12, o dispozici 1+kk v bytovém domě č. p. 2387, který je součástí pozemku st. p. č. 2310 v k. ú. Hodonín (Janáčkova 21) – **x x x** za podmínky:

– doložení dokladu o bezdlužnosti před podpisem nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Výše nájemného pro 1. rok: 100 Kč/m²/měsíc.

Náhradník: **x x x**

HLAS: 6 0 0

9. Vyhlášení VZ: Obnova dětského městečka – vegetační úpravy

Mgr. Spazier – podal informace k realizaci. Jedná se o zakázku, která proběhne ve dvou fázích. Je počítáno s každoročním nárůstem o inflaci 4% ročně. Součástí je následná péče

Usnesení č. 1671

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a složení komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě a složení komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Obnova dětského městečka – vegetační úpravy“.

HLAS: 6 0 0

Usnesení č. 1672

Rada města pověřuje zaměstnance města Hodonína pana MgA. Petra Drábka a Ing. Michelle Carol Hájkovou pro administraci veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Obnova dětského městečka – vegetační úpravy“, a signováním dokumentace spojené s administrací v zadávacím řízení.

HLAS: 6 0 0

10. Vyhodnocení VZ: Projekt pěstebních opatření dřevin ve městě Hodonín – ořezy a kácení dřevin

Usnesení č. 1673

Rada města v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, a na základě hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek ve věci veřejné zakázky „Projekt pěstebních opatření dřevin ve městě Hodonín – ořezy a kácení dřevin“, rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky dodavatele URBAN FORESTRY s.r.o., se sídlem Dolnice 1760/12, Řečkovice, Brno, PSČ 621 00 (ČR), IČO 14057476, za vysoutěženou nabídkovou cenu 7 571 310,01 Kč včetně DPH.

HLAS: 6 0 0

11. Delegace zástupce města na valné hromady VaK

Usnesení č. 1674

Rada města doporučuje zastupitelstvu zrušit usnesení zastupitelstva č. 979 ze dne 1.3.2022, ve znění: „Zastupitelstvo města, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, deleguje pana Libora Střechu, **x x x**, jako zástupce města Hodonína na valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, IČO: 49454544, které se budou konat v období od 02.03.2022 do zrušení tohoto usnesení o delegování, aby na těchto valných hromadách hájil zájmy města Hodonína a vykonával akcionářská práva města Hodonína jakožto akcionáře obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, IČO: 49454544.

V případě nepřítomnosti pana Libora Střechy deleguje zastupitelstvo města jako náhradního zástupce města Hodonína Ing. Petra Buráně, **x x x**.“

HLAS: 6 0 0

Usnesení č. 1675

Rada města doporučuje zastupitelstvu města, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, delegovat pana Libora Střechu, **x x x**, jako zástupce města Hodonína na valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, IČO: 49454544, které se budou konat v období od 13.12.2023 do zrušení tohoto usnesení o delegování, aby na těchto valných hromadách hájil zájmy města Hodonína a vykonával akcionářská práva města Hodonína jakožto akcionáře obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, IČO: 49454544.

V případě nepřítomnosti pana Libora Střechy deleguje zastupitelstvo města jako náhradního zástupce města Hodonína na valné hromady obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín, IČO: 49454544, pana Ondřeje Fialíka, **x x x**.

HLAS: 6 0 0

12. Různé

Ing. Křižan – seznámil s investičními akcemi:

ZŠ Očovská „Rekonstrukce VZT kuchyně a jídelny“
ZŠ Vančurova „Rekonstrukce ZTI“.
ZŠ Vančurova – „Statika pavilonu“
MŠ Jánošíkova „Rekonstrukce ZTI“
MŠ Lužní „Rekonstrukce střech – II. etapa“
MŠ Pr. Veselého „Provozní výtah“
MŠ Sídlištní „Rekonstrukce elektroinstalace – I. etapa“
MŠ Štefánikova „Oprava pojezdové a hrací plochy“
MŠ Vrchlického „Dopadová plocha a herní prvky“
TEZA – Zimní stadion
Hřbitov
- bez usnesení

13. Závěr schůze

p. Salajka
ukončil jednání 24. schůze rady města v 16:10 hodin

Pozn. k hlasování:

HLAS: pro – proti – zdržel se

V Hodoníně dne 08.11.2023

za správnost
Ing. Jarmila Horská
tajemnice MěÚ

Pavel Dvořáček
ověřovatel zápisu

zapsala
Mgr. Romana Bírešová