

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení**
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č. j.: **BKPO/14891/13/2300/1565/St**
vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541 588 229
e-mail: stejskalova@krpole.brno.cz

Brno **25.11.2013**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí č. 839

Vysoké učení technické v Brně, IČ: 002 16 305, se sídlem Antonínská 548/1, Brno, zastoupené společností Investinženýring, a.s., IČ: 607 42 470, se sídlem Kapucínské náměstí 5, Brno, podalo dne 20.9.2013 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr nazvaný „Úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie, prodloužení plochy pro rekreační aktivity“ na pozemcích p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole v městské části Brno - Královo Pole.

Předmětem záměru je změna využití pozemků p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole.

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o z m ě ě v y u ž í t í ú z e m í

pozemků p.č. **4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4,**

4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole

pro záměr nazvaný

„Úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie, prodloužení plochy pro rekreační aktivity“

v areálu VUT pod Palackého vrchem

v Brně – Králově Poli.

Změna využití území bude zahrnovat tyto tři části :

Prostor mezi objekty T 12 a T 14

▪ Záměr zahrnuje úpravu terénu s následnými úpravami inženýrských sítí mezi stávajícími objekty T12 a T14 v areálu VUT pod Palackého vrchem. Terén bude vymodelován dle stávajícího schodiště, které ohraničuje řešené území k objektu T 14 a bude plynule navazovat na stávající terén. V tomto prostoru bude řešena přeložka VN (umístěna samostatným souhlasem). Po dokončení modulace terénu a provedení přeložek budou na řešeném území provedeny sadové úpravy.

Deponie

▪ Záměr zahrnuje deponii pro přebytečnou zeminu vytěženou v areálu VUT pod Palackého vrchem. Plocha deponie bude situována v severní části areálu ohraničené obslužnou komunikací Technická a objektem T 14. Terén deponie bude vytvarován tak, aby neohrozil stávající objekty T 14 a přilehlé komunikace, a to jak staticky, tak z hlediska dešťových vod. Následně na něm budou provedeny sadové úpravy.

Prodloužení plochy pro rekreační aktivity studentů a zaměstnanců VUT

▪ Záměr zahrnuje prodloužení stávajících ploch pro volnočasové aktivity studentů a zaměstnanců VUT v nevyužitém prostoru směrem ke garážovému objektu pro sportovní areál. Tento byl objekt vybudovaný v rámci stavby „Sportovní areál PPV – parkoviště a obslužná komunikace“. Uvedený prostor je ohraničen garážovým objektem, sportovním areálem, volnočasovou plochou a obslužnou komunikací spojující ul. Technickou a ul. Kolejní. V tomto stávajícím nevyužitém prostoru bude provedena modulace terénu stejného charakteru jako na volnočasových plochách a doplněna o zeleň a zpevněné plochy. Nové zpevněné plochy (chodníky) budou tvořeny násypem štěrkodrti opášené finální vrstvou z minerálního betonu. Tyto pochozí plochy budou plynule navazovat na stávající pochozí plochy stejného charakteru vně volnočasového areálu. Nově budované zpevněné plochy budou dále napojeny na dlážděné chodníky vedoucí podél garážového domu a obslužné komunikace.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci územního řízení o změně využití území pro záměr nazvaný „Úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie, prodloužení plochy pro rekreační aktivity“ na pozemcích p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4801/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole v městské části Brno - Královo Pole, stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písmena a) správního řádu přiznává žadateli Vysoké učení technické v Brně, IČ: 002 16 305, se sídlem Antonínská 548/1, Brno, zastoupené společností Investinženýring, a.s., IČ: 607 42 470, se sídlem Kapucínské náměstí 5, Brno.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Nové využití území se bude dotýkat pozemků p.č. p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4801/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole .
2. Na těchto pozemcích bude provedena úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie včetně prodloužení plochy pro rekreační aktivity.
3. Mezi stávajícími objekty T12 a T14 v areálu VUT pod Palackého vrchem bude vymodelován terén dle stávajícího schodiště , které ohraničuje řešené území k objektu T 14 a plynule naváže na stávající terén.
4. Po dokončení modulace terénu budou na řešeném území provedeny sadové úpravy.
5. Plocha deponie bude situována v severní části areálu ohraničené obslužnou komunikací Technická a objektem T 14.
6. Terén deponie bude vytvarován tak, aby neohrozil stávající objekty T 14 a přilehlé komunikace, a to jak staticky, tak z hlediska dešťových vod.
7. Na deponii budou provedeny sadové úpravy.
8. Prodloužení stávajících ploch pro volnočasové aktivity studentů a zaměstnanců VUT bude situováno v nevyužitém prostoru směrem ke garážovému objektu pro sportovní areál.
9. V stávajícím nevyužitém prostoru, který je ohraničen garážovým objektem, sportovním areálem, volnočasovou plochou a obslužnou komunikací spojující ul. Technickou a ul. Kolejní, bude provedena modulace terénu stejného charakteru jako na volnočasových plochách a doplněna o zeleň a zpevněné plochy.
10. Nové zpevněné plochy (chodníky) budou tvořeny násypem štěrkodrti opatřené finální vrstvou z minerálního betonu.

11. Tyto pochozí plochy budou plynule navazovat na stávající pochozí plochy stejného charakteru vně volnočasového areálu.
12. Nově budované zpevněné plochy budou dále napojeny na dlážděné chodníky vedoucí podél garážového domu a obslužné komunikace.
13. Budou splněny podmínky dotčených orgánů uvedených v souhlasném koordinovaném stanovisku **odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna** ze dne **30.7.2013** zn.: **OÚPR/K/13/365/No:**

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydává podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti INVESTIŽENÝRING, a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno, zastupující investora stavby VUT v Brně, Antonínská 548/1, 601 90, ve věci koordinovaného stanoviska pro zjednodušené územní řízení stavby „Sportovní areál PPV – parkoviště a obslužná komunikace“ - část „Úprava ploch mezi objekty T12 a T14 – terénní úpravy, deponie, zvětšení plochy pro rekreační aktivity“, k.ú. Královo Pole koordinované stanovisko.

Dle předložené dokumentace je záměrem realizovat úpravu terénu mezi objekty T12 a T14 na pozemcích p.č. 4793/1 a 4801/5, k.ú. Královo Pole, dále rozšíření ploch pro rekreační aktivity studentů a zaměstnanců VUT na pozemcích p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/275, 4767/276, 4767/277 a 4767/278, vše k.ú. Královo Pole a umístit deponii přebytečné zeminy na pozemcích p.č. 4801/1, 4801/4, 4801/5, 4801/9, vše k.ú. Královo Pole.

Terén bude vymodelován dle stávajícího schodiště, které ohraničuje řešené území k objektu T14 a bude plynule navazovat na stávající terén. V rámci tohoto projektu budou řešeny přeložky vodovodního, NN a SLP vedení a plánovaného vedení horkovodu. Po dokončení modulace terénu a provedení přeložek budou na řešeném území provedeny sadové úpravy.

Projektová dokumentace byla zpracována společností KAJAK, s.r.o, únor 2013.

▪ **MMB Odbor dopravy**

Předmětem předložené dokumentace jsou úpravy terénu v lokalitě okolí sportovního areálu VUT pod Palackého vrchem v k.ú. Královo Pole. V rámci stavby bude provedena úprava terénu s následnými úpravami inženýrských sítí mezi stávajícími objekty T12 a T14, terén bude vymodelován dle stávajícího schodiště, které ohraničuje řešené území k objektu T14 a bude plynule navazovat na stávající terén. V rámci projektu budou řešeny přeložky vody, NN a SLP vedení a plánovaného vedení horkovodu. Následně budou provedeny sadové úpravy. Stavebními úpravami nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy ul. Kolejní, pouze účelové areálové komunikace.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nemáme k předmětné akci námitek, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- stavebník (žadatel) si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro účelové komunikace v areálu VUT – příslušného odboru ÚMČ Brno – Královo Pole,
- rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikace t.j. Brněnskými komunikacemi,
- k úpravě DZ na veřejných komunikacích bude Odboru dopravy MMB, provoznímu odd., předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.,
- v průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti,
- stavba bude zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě a bude zařazena v harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB – OTS,
- pokud dojde při realizaci stavby k dotčení veřejných komunikačních ploch ul. Kolejní požádá zhotovitel stavby o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace příslušný silniční správní úřad - MMB Odbor dopravy.

▪ **MMB Odbor životního prostředí**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou ploch mezi objekty T12 a T14 (terénní úpravy deponie, zvětšení plochy pro rekreaci) v areálu VUT pod Palackého vrchem souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší úpravu terénu s následnými úpravami inženýrských sítí mezi stávajícími objekty T12 a T14 v areálu VUT pod Palackého vrchem. Terén bude vymodelován dle stávajícího schodiště, které ohraničuje řešené území k objektu T14 a bude plynule navazovat na stávající terén. V rámci tohoto projektu budou řešeny přeložky vodovodního, NN a SLP vedení a plánovaného vedení horkovodu. Po dokončení modulace terénu a provedení přeložek budou na řešeném území provedeny sadové úpravy.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Statutární město Brno je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM10 (prachové částice frakce 10 µm), proto požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

- Dodržte platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- Realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

▪ **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Součástí stavby je přeložka vodovodního řadu.

Vodoprávní úřad

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- objekt přeložka vodovodního řadu je vodním dílem a podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.
- Žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem.
- V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Orgán státní správy lesů

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

- Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14

a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno vydal k odnětí pozemků ze ZPF následující souhlasy – závazná stanoviska podle ust. § 9 odst. 6 o ochraně ZPF:

- č.j. JMK 125322/2008, sp.zn. S-JMK 125322/2008/OŽP/Kj ze dne 13. 10. 2008,
- č.j. JMK 41858/2009, sp.zn. S-JMK 41858/2009/OŽP/Kj ze dne 30. 3. 2009,
- č.j. JMK 115105/2009, sp.zn. S-JMK 115105/2009/OŽP/Kj ze dne 16. 10. 2009.

Podmínky na ochranu ZPF stanovené v těchto souhlasích zůstávají beze změny. Souhlasy byly vydány pro stavbu „Pod Palackého vrchem – VUT – výstavba objektu FEKT Technická 12 a výzkumná pracoviště Technická 14“.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů, není v této věci Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

Odůvodnění:

Dne 20.9.2013 podalo Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Brno, zastoupené společností Investinženýring, a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 5, Brno, prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr nazvaný „Úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie, prodloužení plochy pro rekreační aktivity“ na pozemcích p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4801/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole v městské části Brno - Královo Pole. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentací pro územní řízení;
- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí,
- pověřením k zastupování žadatele;
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků;
- koordinovaným stanoviskem MMB OÚPR ze dne 30.7.2013 zn.: OÚPR/K/13/365;
- čestné prohlášení investora.

Opatřením ze dne 30.9.2013 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou: žadatel - Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Brno, zastoupené společností Investinženýring, a.s., IČ: 607 42 470, se sídlem Kapucínského náměstí 5, Brno a obec - statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Těmi jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Brno;

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být změnou využití území dotčena: p.č. 4770/4, 4767/181, 4767/182, 4767/184, 4767/202, 4767/215, 4767/279, 4776/476, 4767/499, 4767/500, 4770/1, 4770/4, 4770/15, 4770/16, 4770/17, 4770/18, 4770/19, 4770/21, 4770/22, 4770/23, 4770/24, 4770/25, 4770/26, 4783/7, 4792/7, 4792/13, 4793/2, 4793/7, 4793/8, 4793/10, 4793/19, 4793/20, 4793/24, 4801/8, 4801/18, 4801/33, 4802/1, 4802/2, 4803, 4804, 4805, 4806/1, 4806/2 k.ú. Královo Pole : Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Brno;

p.č. 4770/20 k.ú. Královo Pole: Hájková Dana, Husova 165/5, Brno, Maršálek Rostislav, Husova 165/5, Brno, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Brno; p.č. 4801/9, 4801/19, 4801/25, 5607/14, 5617/7, 5615/8, 5616/1, 5617/1 a 5617/2 k.ú. Královo Pole : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno ;

- vlastníci a či oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury : E.ON ČR s.r.o.

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být změnou využití pozemků p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole v městské části Brno - Královo Pole přímo dotčeno.

Námítky účastníků řízení v průběhu územního řízení uplatněny nebyly.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. A jejich podmínky a požadavky zakotvil do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska schváleného Územního plánu města Brna je navrhovaná změna využití pozemků p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole je navržena v stavební návrhové ploše pro veřejnou vybavenost – školství (OS) a v stavební návrhové funkční ploše pro rekreaci (R) .

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích . Plochy OS slouží školství.

Plochy R jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Jako plocha návrhová je označována dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Přípustná míra (intenzita využití území pro plochy z veřejné vybavenosti a plochy rekreace se nestanovuje .

Úprava ploch mezi objekty T 12 a T 14, terénní úpravy, deponie včetně prodloužení plochy pro rekreační aktivity na pozemcích p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole není v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Předložený a projednaný záměr vzhledem ke svému charakteru i rozsahu není v rozporu s regulačními podmínkami stanovenými schváleným Územním plánem města Brna .

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům a to vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění , a obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Doložená stanoviska jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeňka Stejskalová, v.r.
referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. , o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů, pol. 17 bod 2. písm. b) ve výši 3 000,- Kč (slovy tři tisíce korun) byl uhrazen.

Příloha : potvrzena situace pro územní řízení pro navrhovatele a do spisu

Veřejnou vyhláškou se písemnost doručuje osobám neznámého pobytu :

paní Daně Hájkové, Husova 165/5, 602 00 Brno a panu Rostislavu Maršálkovi, Husova 165/5, 602 00 Brno

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Právní účinky doručení oznámení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno - Královo Pole .

Vyvěšeno:

Sňato :

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejněno od – do :

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona

• účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno
- zast. : Investinženýring, a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno
- obec: Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno - Královo Pole

• účastníci podle § 85 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: p.č. 4767/174, 4767/200, 4767/217, 4767/218, 4767/253, 4767/275, 4767/276, 4767/277, 4767/278, 4793/1, 4801/1, 4081/4, 4801/5 a 4802/1 k.ú. Královo Pole: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno;
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich , jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena: p.č. 4770/4, 4767/181, 4767/182, 4767/184, 4767/202, 4767/215, 4767/279, 4776/476, 4767/499, 4767/500, 4770/1, 4770/4, 4770/15, 4770/16, 4770/17, 4770/18, 4770/19, 4770/21, 4770/22, 4770/23, 4770/24, 4770/25, 4770/26, 4783/7, 4792/7, 4792/13, 4793/2, 4793/7, 4793/8, 4793/10, 4793/19, 4793/20, 4793/24, 4801/8, 4801/18, 4801/33, 4802/1, 4802/2, 4803, 4804, 4805, 4806/1, 4806/2 k.ú. Královo Pole : Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno;
- p.č. 4770/20 k.ú. Královo Pole: Hájková Dana, Husova 165/5, 602 00 Brno, Maršálek Rostislav, Husova 165/5, 602 00 Brno, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno;
- p.č. 4801/9, 4801/19, 4801/25, 5607/14, 5617/7, 5615/8, 5616/1, 5617/1 a 5617/2 k.ú. Královo Pole : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno ;
- vlastníci a či oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury : E.ON ČR s.r.o.

všem těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě

DO:

1. - 4. MMB OŽP, OVLHZ, OÚPR, OD
5. OVS zde

Dále obdrží:

- veřejná vývěska
- spis