

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno**

Č.j.14241/13/2300/1500/Dv.
vyřizuje. Ing. Dvořáková
t.č. 541 588 224

Brno 2.12.2013

Bytové družstvo Dobrovského 157/1, družstvo, Dobrovského 157/1, 612 00 BRNO
zast.

Ing. arch. Michal Matonoha, HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 BRNO

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení stavebního řízení

Stavebník Bytové družstvo Dobrovského 157/1, družstvo, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno IČ: 29362211 zast. na základě plné moci Ing.arch. Michalem Matonohou, HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno, IČ: 60709693 podal dne 9.9.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby „Revitalizace bytového domu Dobrovského 1,Brno“ na pozemku p.č. 1834 v k.ú. Královo Pole, Brno.

Dne 16.9.2013 pod č.j. 12931/13/2013/1332/Dv. vydal OÚSŘ Brno – Královo Pole - územní souhlas s nabytím právních účinků dne 19.9.2013, dne 22.10.2013 pod č.j. 15025/13/2300/1582/Dv. rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s nabytím právní moci dne 26.11.2013.

Stavba obsahuje:

Jedná se o bytový dům na rohu ulice Dobrovského a Palackého třídy , který má 5 nadzemních podlaží (vč. podkrovní) a 1 podzemní podlaží. Podlaží 1.NP až 5.NP jsou obytná, v suterénu jsou umístěny především sklepní kóje.

Revitalizace bytového domu bude spočívat:

Zateplení fasády – dvorní fasády minerální vatou tl. 160mm, v soklové části bude použit nenasákavý pěnový polystyren tl. 120mm. Uliční fasáda nebude stavebními pracemi dotčena.

Konstrukce svislé – v suterénu jsou navrženy nové příčky, které budou vyzděny z plných nebo voštinových cihel tl. 150mm. Dále zde budou provedeny drobné dispoziční úpravy – z nevyužívané prádelny bude nově vytvořena kancelář družstva, ze dvou nevyužívaných kójí vznikne fitness a z jedné nevyužité místnosti vznikne sociální zázemí (toaleta, sprcha, infrasauna). Místnost vedle schodiště bude stavebně rozdělena a část bude využita pro strojovnu výtahu.

Konstrukce vodorovné- ve dvorní části jsou navrženy nové balkóny, které budou tvořeny ŽB prefabrikovanou deskou tl. 200mm. Deska bude lichoběžníkového tvaru a bude z kratší strany řešena jako konzolová, z více vykonzolované strany pak bude navíc podepřena ocelovým sloupem průměru 100mm. Realizace balkónů bude vyžadovat vybourání okna a části parapetu v jednotlivých bytech.

Výtah – ve dvorní části je navržen panoramatický výtah. Výtahová šachta bude tvořena ocelovou žárově zinkovanou konstrukcí, opláštění bude tvořeno čirým bezpečnostním sklem kotveným typovými nerezovými kotevními terči.Výtah je navržen hydraulický, strojovna výtahu bude umístěna v suterénu v oddělené místnosti. Konstrukce bude zastřešena lehkou plochou střechou

s plechovou krytinou z titanozinkového plechu. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit ocelové uzavřené tenkostěnné profily cementotřískové desky. Střecha bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny. Šachetní dveře budou ruční jednokřídlé. Stěny kabiny budou ocelové s laminátovým dekorem. Výtah bude umístěn mimo vlastní dispozice schodiště a bude přístupný z mezipodesty mezi jednotlivými podlažími, nástup bude z mezipodesty mezi 1.NP a 2.NP a výtah bude končit na mezipodestě k podkrovní části (5.NP).

Střešní konstrukce – nebude zasahováno do střešních konstrukcí, ze strany dvora budou vyměněny veškeré klempířské výrobky, nové jsou navrženy z TiZn plechu. V rohových bytech bude v jednotlivých patrech provedeno zastropení světlíku, vzniklá místnost bude využita jako šatna nebo komora. Střešní plášť nad navrženým stropem světlíku bude tvořen parotěsnou vrstvou z asfaltového SBS modifikovaného pásu se skleněnou tkaninou, tepelná izolace bude tvořena stabilizovaným pěnovým polystyrenem tl. 200mm.

Vnitřní instalace – budou provedeny nové horizontální i svislé domovní rozvody vody a kanalizace, vč. přípojovacích potrubí k zařizovacím předmětům.

Sanace spodní stavby včetně kompletně nové podlahy suterénu, okapový chodník kolem dvorní fasády.

Zařízení staveniště – přes pozemek p.č. 1848/1(společný dvůr) bude zřízen příjezd staveništní techniky, přísun stavebního materiálu a odvoz sutí ze stavebního pozemku p.č. 1834. Na části pozemku při hranici se stavebním pozemkem bude zřízené zařízení staveniště –sběrné kontejnery, dočasná skládka materiálu.Prostor bude oplocen,řádně označen a zajištěn proti nepovolenému vstupu.

Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

OÚSŘ ÚMČ Brno- Královo Pole jako příslušný stavební úřad podle § 13zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a protože jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky ve lhůtě do **deseti dnů** po doručení tohoto oznámení.Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní zprávy. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to do 5 dnů od uplynutí k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Podle § 114 odst. 1 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají, ve smyslu ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo její části.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil tuto předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, a proto v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vyzumívá účastníky řízení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u OÚSŘ ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, v návštěvní dny / pondělí, středa v 8.00 hod. - 17.00 hod./

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Ilona Dvořáková
referent OÚSŘ ÚMČ Brno- Královo Pole

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno – Královo Pole.

Vyvěšeno:

Sňato:

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce.

Zveřejněno od – do:

Razítko a podpis oprávněné osoby

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno – Královo Pole.

Doručí se:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

Bytové družstvo Dobrovského 157/1, družstvo, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno
zast.

Ing. arch. Michal Matonoha, HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno

Bednář František, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Bednářová Alena, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Böhm Jiří, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Böhmová Milena, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Ing. Deutscher Michael, Mánesova 55/9, 612 00 Brno

Kalinič Michal, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Kaliničová Petra, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Krátký Robert, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Krátká Ivana, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Pavlišáková Dana, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Ing. Romanský Michal, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Romanská Michaela, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Vopat Zdeněk, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Vopatová Naděžda, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Vrbová Silvie, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Zaoral Radomír, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Ziegelbauer David, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Ziegelbauerová Olga, Dobrovského 157/1, 612 00 Brno

Zigmundová Iva, Sokolnická 823/77, 620 00 Brno

Ostatní účastníci řízení vyrozumění veřejnou vyhláškou:

E.ON Servisní,s.r.o.

Telefónica Czech Republic,a.s.

pozemek p.č. 1848/2 (ostatní plocha) v k.ú. Královo Pole

pozemek p.č. 1845 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Královo Pole a stavba na tomto pozemku

pozemek p.č. 1835 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Královo Pole a stavba na tomto pozemku

pozemek p.č. 1833 (ostatní komunikace) v k.ú. Královo Pole

pozemek p.č. 1848/1 (společný dvůr) v k.ú. Královo Pole

pozemek p.č 1297/1 (ostatní komunikace) v k.ú. Královo Pole

Dále obdrží:

JMP,a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

Brněnské komunikace,a.s.,Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

HZS JmK

KHS JmK

MMB OPP

CO: 2x spis