

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Lomnice nad Popelkou
Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Zastoupení: Mgr. Josef Šimek – starosta města,
Ing. Zdeněk Rajm – místostarosta
IČO: 00275905
DIČ: CZ00275905
Bankovní spojení: KB Semily
číslo účtu: 2422-581/0100

Zhotovitel: Martina Bílková – architekt (autorizace ČKA_04 457)
V. P. Čkalova 448/8, 160 00 Praha 6

Zastoupení: Ing. arch. Martina Bílková
Ing. arch. Petra Hlaváčková
MgA. Petra Novotná Stránská
IČO: 753 66 754
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1547963163/0800

2. Předmět smlouvy

vypracování jednostupňové projektové dokumentace, podklady pro výběr zhotovitele stavby, a to včetně navržení sadových úprav na akci REGENERACE SÍDLIŠTĚ, Lomnice nad Popelkou. Fáze: SO 06, SO 11, SO 14. Přesná hranice řešené lokality je vymezena v situaci, která je součástí této smlouvy – viz. příloha 01

OBSAH ODEVZDÁNÍ:

- Studie navrhovaných fází
- Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení (dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)
- Podklady pro výběr zhotovitele stavby:
 - specifikace
 - materiály, povrchy
 - městský mobiliář
 - drobné stavby
- Rozpočet stavby, výkaz výměr
- koordinace ostatních profesí

- požární řešení stavby
- inženýrská činnost
- autorský dozor

dle nabídky zhotovitele ze dne 11.5.2020, která je přílohou této smlouvy o dílo.

3. Cena díla

Cenu za splnění díla dle předmětu této smlouvy - čl. 2. stanovil zhotovitel ve své nabídce k plnění veřejné zakázky a protože byla jeho nabídka přijata, je tato cena brána objednatelem i zhotovitelem jako cena stanovená dohodou po jednotlivých fázích:

- Studie navrhovaných fází	65 000,-kč
- Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení (dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)	150 000,-kč
- Podklady pro výběr zhotovitele stavby:	88 000,-kč
specifikace - materiály, povrchy	
- městský mobiliář	
- drobné stavby	
- Rozpočet stavby, výkaz výměr	20 000,- Kč
- Koordinace profesí	35 000,- Kč
- Požární řešení stavby	15 000,- Kč
- Inženýrská činnost	18 000,- Kč
- Autorský dozor	600,- Kč/hod
(cesta Praha – Lomnice nad Popelkou – Praha)	1 300,- Kč

Celková cena je konečná a činí 391.000,- Kč (slovy: třistadevadesátjedna tisíc korun českých). Dodavatel není plátcem DPH. Cena je uvedena bez autorského dozoru, ten bude fakturován dle skutečnosti.

4. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle předmětu této smlouvy - čl. 2. v tomto termínu:

Zahájení prací:	22. června 2020
Odevzdání studie:	30. září 2020
Odevzdání Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení	26. února 2021
Podklady pro výběr zhotovitele stavby:	26. února 2021
Rozpočet stavby, výkaz výměr:	26. února 2021
Požární řešení stavby:	26. února 2021
Inženýrská činnost:	zahájení březen 2021

5. Způsob úhrady díla

Úhrada díla bude provedena bezhotovostním způsobem formou faktury vystavené po dokončení jednotlivých fází předmětu díla.

Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů po obdržení faktury.

6. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta objednatele vůči zhotoviteli se stanovuje na 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení v dokončení díla. Smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z celkové ceny díla.

Smluvní pokuta zhotovitele vůči objednateli se stanovuje na 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení v zaplacení splátky po termínu splatnosti faktury.

7. Kvalitativní podmínky

Zhotovitel se zavazuje provést práce odborně, v rozsahu a kvalitě dle potřeb objednatele a dle této smlouvy. Způsob zhotovení konstrukcí bude odpovídat příslušným ČSN.

8. Odpovědnost a vady

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla.

V této záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady vzniklé na díle dle předmětu této smlouvy o dílo a to v časové lhůtě přiměřené rozsahu opravy.

10. Součinnost

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do objektu. Dále poskytne součinnost potřebnou k provedení díla.

11. Ostatní ujednání

Objednatel prohlašuje, že je vybaven všemi technicko právními doklady nutnými k zahájení a provádění díla z hlediska obecně závazných právních předpisů.

Případné další objednané práce na předmětném díle budou oceněny v písemné objednávce po dohodě smluvních stran.

12. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze zrušit či změnit pouze písemnou formou, kde bude souhlasné stanovisko vyjádřeno podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se obě smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obě smluvní strany smlouvu četly, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz souhlasu připojují podpisy statutárních zástupců.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy Města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno, obchodní jméno, IČ, sídlo, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lomnice nad Popelkou a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

V Lomnici nad Popelkou
dne

22. 06. 2020

Objednatel:



Zhotovitel:

.....
Město Lomnice nad Popelkou
Mgr. Josef Šimek
starosta města

..... /
Ing. arch. Martina Bílková

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 11.5.2020
Hranice řešeného území

NABÍDKA:

Ateliér BLOK_architekti předkládá nabídku na vypracování jednostupňové dokumentace na akci:

„REGENERACE SÍDLIŠTĚ, Lomnice nad popelkou“**Fáze: SO 06, SO 11, SO 14**

ZHOTOVITEL: Martina Bílková – architekt (autorizace ČKA_04 457)
V. P. Čkalova 448/8
160 00 Praha 6
IČO: 753 66 754
Číslo účtu 1547963163/0800

Zastoupení: Ing. arch. Martina Bílková (721 306 021)
Ing. arch. Michaela Chvojková (728184203)
Ing. arch. Petra Hlaváčková (604 128 551)
MgA. Petra Novotná Stránská (606 373 412)

OBJEDNATEL: Město Lomnice nad Popelkou
Husovo náměstí 6
512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO: 27590500
DIČ: CZ00275905
Bankovní spojení: KB Semily
číslo účtu: 2422-581/0100

Zastoupení: Mgr. Josef Šimek - starosta města,
Ing. Zdeněk Rajm - místostarosta

PŘEDMĚT NABÍDKY:

vypracování jednostupňové projektové dokumentace, podklady pro výběr zhotovitele stavby, a to včetně návržení sadových úprav na akci REGENERACE SÍDLIŠTĚ, Lomnice nad Popelkou. Fáze: SO 06, SO 11, SO 14. Přesná hranice řešené lokality je vymezena v situaci, která je součástí této nabídky – viz. příloha 01

1. ARCHITEKT:

- Studie navrhovaných fází
- Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení (dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)
- Podklady pro výběr zhotovitele stavby:
 - specifikace
 - materiály, povrchy
 - městský mobiliář
 - drobné stavby
- Rozpočet stavby, výkaz výměr
- koordinace ostatních profesí
- požární řešení stavby

PROFESE a subdodavatelé zakázky:

Profese budou součástí dokumentace pro územní a stavební povolení
– v podrobnosti k provedení stavby

2. Návrh sadových úprav (včetně výkazu výměr)
Zahradní a krajinářská architektura
Ing. Markéta Pyciaková 606743358 (pyciak@volny.cz)
3. Návrh dopravního řešení
Ing. Petr Rothe 737 827265 (rothe.petr@tiscali.cz)
4. Návrh odvodnění komunikací a zpevněných ploch
Ing. Josef Hajaš 605 460 331 (j.hajas@centrum.cz)
5. Elektro projekt (včetně výkazu výměr)
ELOS Valdice s.r.o.
Ing. Zdeněk Mareš 602163877 (el.mares@seznam.cz)
6. Geodetické zaměření
GEOTRIGA s.r.o.
Ing. Pavel Ježek 606803936 (jezek@geotriga.cz)
7. Inženýring
BLOK_architekti
Ing. arch. Michaela Chvojková (728184203) (micha@blokarchitekti.cz)

HARMONOGRAM PRACÍ:

Odevzdání Studie:	konec července 2020
Odevzdání UR/SP :	konec října 2020
Odevzdání podkladů pro výběr zhotovitele stavby	konec prosince 2020
Včetně výkazu výměr	

NABÍDKOVÁ CENA

I. JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY

1. ARCHITEKT: (není plátce DPH)	
Studie navrhovaných fází	65 000,- Kč
Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení (dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)	150 000,- Kč
Podklady pro výběr zhotovitele stavby:	88 000,- Kč
specifikace - materiály, povrchy	
- městský mobiliář	
- drobné stavby	
Rozpočet stavby, výkaz výměr	20 000,- Kč
Koordinace profesí	35 000,- Kč
Požární řešení stavby	15 000,- Kč

2. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV (není plátce DPH)	34 000,- Kč
3. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ (plátce DPH)	62 000,- Kč
4. PROJEKT ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ (není plátce DPH)	44 000,- Kč
5. ELEKTRO PROJEKT (není plátce DPH)	17 000,- Kč

II. INŽENÝRSKÁ ČINNOST 18 000,- Kč

III. AUTORSKÝ DOZOR 600,- Kč/hod
(cesta Praha – Lomnice nad Popelkou – Praha) 1 300,- Kč

PODKLADY:

- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (plátce DPH) 25 550,- + 21% DPH,- Kč
- HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM
- digitální otevřené podklady REGENERACE SÍDLIŠTĚ Lomnice nad Popelkou
- digitální otevřené podklady dokumentace REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ULICE Karla Čapka
- digitální otevřené podklady z PROJEKTOVUJÍCÍ DOKUMENTACE MÍSTNÍCH SÍTÍ Lomnice nad Popelkou

V dne 2020

V Jičíně 11. května 2020

.....

.....
Ing. arch. Martina Bílková

