



Město Lomnice nad Popelkou

U S N E S E N Í

z 17. zasedání Zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou konané dne 23.6.2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí

27 / 21 / ZM

zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 9. 6. 2021 bez výhrad.

Zajistí: Ing. Josef Matura, tajemník

Zastupitelstvo města bere na vědomí

28 / 21 / ZM

zprávu finančního výboru zastupitelstva města ze dne 21. 6. 2021 bez výhrad.

Zajistí: Ing. Josef Matura, tajemník

Zastupitelstvo města schvaluje

29 / 21 / ZM

účetní závěrku města Lomnice nad Popelkou za účetní období 2020 sestavenou k rozvahovému dni 31. prosince 2020.

Zajistí: Ing. Alena Bambasová, vedoucí finančního odboru

Zastupitelstvo města schvaluje

30 / 21 / ZM

celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Lomnice nad Popelkou za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020, a to bez výhrad.

Zajistí: Ing. Alena Bambasová, vedoucí finančního odboru

Zastupitelstvo města schvaluje

31 / 21 / ZM

poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Lomnice nad Popelkou na úhradu úroků z úvěru na pořízení vybavení ordinací dentální hygieny ve výši 262.734,- Kč splatné v letech 2021 – 2029. Část úroků připadající na jednotlivé roky, dle splátkového kalendáře, bude součástí schváleného rozpočtu města na příslušný rok.

Zastupitelstvo města schvaluje**32 / 21 / ZM**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této neinvestiční dotace mezi městem Lomnice nad Popelkou (poskytovatelem dotace) a MDDr. Jakubem Staňkem (příjemcem dotace).

Zajistí: Ing. Zdeněk Rajm, místostarosta

Zastupitelstvo města bere na vědomí**33 / 21 / ZM**

schválení rozpočtového opatření č. 2, schváleno usnesením č. 473/21/RM dne 24. května 2021 radou města. Po úpravě rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 2 činí rozpočet města Lomnice nad Popelkou na rok 2021 v příjmové a výdajové části včetně sociálního fondu 212.986 tis. Kč.

Zajistí: Ing. Alena Bambasová, vedoucí finančního odboru

Zastupitelstvo města schvaluje**34 / 21 / ZM**

rozpočtové opatření č. 3, které představuje zvýšení příjmové a výdajové části rozpočtu o 1.353 tis. Kč dle následující tabulky. Po úpravě rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 3 činí rozpočet města Lomnice nad Popelkou na rok 2021 v příjmové a výdajové části včetně sociálního fondu 214.339 tis. Kč.

Změny příjmové části rozpočtu RO č. 3				
řádek	paragraf	položka		v tis. Kč
2.4	2143		Příjmy z prodeje publikací Lomnicka	70
3.4		4116	Dotace MPSV UZ 13018 - odměny sociální práce (covid)	14
2.11	3322	2329	Euroregion Nisa - Karlov, Nowogrodziec	587
3.14		4216	dotace MMR ČR IROP - auto pro Pečovatelskou službu	682
			Celkem	1 353

Změny výdajové části rozpočtu RO č. 3				
řádek	paragraf	položka/org		v tis. Kč
1.1	2143	214301	Fond starosty	48
1.4	2143	310508	Den koně (akce zrušena)	-100
2.6	2212	221208	Oprava mostků a propustků-ulice Úzká, Smetanova	150
4.3	3111	3111310	MŠ - budova Dášenska	-600
4.4	3113		ZŠ - opravy (natěry oken)	200
5.2	3319	331904	Příspěvky - program kulturní aktivity - ostatní	-33
6.2	3319	331907	Kino - techn.zhodnocení, protihlukové dveře, vitrina Český lev	70
6.7	3322	5511	Dotace Euroregion Nisa - Nowogrodziec - průtok	587
9.5	3421	342107	SVČ - vnitřní úpravy	-2 436
10.1	3599	359904	Program zdravotní a sociální služby - příspěvky	-15
10.3	3524	352405	Poliklinika - RTG, dentální hygiena	600
10.4	3524		Příspěvek na úroky - úvěr zubař (VP smlouva)	26
10.6	3524		Poliklinika - oprava výtahu	1 400
10.7	3524		Budova NNP oprava terasy	-500
10.8	3524	352402	Budovy NNP strukturovaná kabeláž	20
12.1	3631		Veřejné osvětlení - elektrická energie	200

12.2	3631	363101	VO investice	110
12.4	3635		Projektová dokumentace	1 170
12.11	3639	363904	Plošná deratizace	-40
12.15	3639	363920	Kamerový systém - nový bod školní hřiště, SVČ	50
13.4	3745		Osázení břehu (areál SVČ - školní hřiště)	500
16.2	6171		Správa městského úřadu (dotace odměny soc. práce)	14
17.9	6409		Rezerva rozpočtu	-750
18.17	4351	5331	Pečovatelská služba (vč. průtok. dotací)	682
			Celkem	1 353

Zajistí: Ing. Alena Bambasová, vedoucí finančního odboru

Zastupitelstvo města bere na vědomí

35 / 21 / ZM

Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Vodohospodářské sdružení Turnov za rok 2020.

Zajistí: Mgr. Josef Šimek, starosta

Zastupitelstvo města bere na vědomí

36 / 21 / ZM

Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Tábor za rok 2020.

Zajistí: Mgr. Josef Šimek, starosta

Zastupitelstvo města schvaluje

37 / 21 / ZM

Komunitní plán sociálních služeb v obci s rozšířenou působností Semily na období 2021 – 2025.

Zajistí: Mgr. Josef Šimek, starosta

Zastupitelstvo města souhlasí

38 / 21 / ZM

se změnou parcelace pozemků a umístěním domů v lokalitě BM1 dle předloženého návrhu, který se týká pozemků p. p. č. 549 a 551/1, respektive budoucích p. p. č. 549/4, 549/5, 551/1 a 551/14, vše k. ú. Lomnice nad Popelkou.
Ostatní podmínky z územní studie pro lokalitu BM1 zůstanou zachovány.

Zajistí: Mgr. Josef Šimek, starosta

stanovy Společenství vlastníků Komenského čp. 164, dle předloženého návrhu. Schválením stanov se Společenství vlastníků čp. 164 zakládá.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí majetkového odboru

prodej níže uvedených jednotek (LV 3193) vymezených v budově čp. 164, bytový dům (LV 3192), v Lomnici nad Popelkou, stojícím na parcele st. p. č. 809/4 (LV 3192) a k nim náležejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu - budova Lomnice nad Popelkou, čp. 164, bytový dům a na pozemku st. p. č. 809/4, vše tak jak zapsáno na LV č. 3192 a 3193 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou. Předmětem prodeje jsou jednotky: 164/12, jejíž prodej [REDAKCE] trvalým pobytem v Nové Vsi nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 24. 4. 2001 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a paní [REDAKCE] trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, jako budoucí kupující a z následných dohod o převodu práv a povinností vztahujících se k této bytové jednotce na paní [REDAKCE] 164/13, jejíž prodej [REDAKCE] trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 24. 4. 2001 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a panem [REDAKCE] jako budoucím kupujícím; 164/14, jejíž prodej [REDAKCE] trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15. 12. 2000 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a panem [REDAKCE] jako budoucím kupujícím; 164/15, jejíž prodej [REDAKCE] trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 13. 2. 2001 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a paní [REDAKCE] nyní [REDAKCE] jako budoucím kupujícím; 164/16, jejíž prodej [REDAKCE] trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15. 12. 2000 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a paní [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a následné dohody o převodu práv a povinností vztahujících se k této bytové jednotce na paní [REDAKCE] 164/17, jejíž prodej manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] oba trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, vyplývá ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15. 12. 2000 mezi městem, jako budoucím prodávajícím a manželi [REDAKCE] jako budoucími kupujícími. K převodu vlastnictví dojde za smluvních podmínek výše uvedených smluv o budoucích smlouvách kupních, které jsou součástí předložených podkladů.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí majetkového odboru

v souladu s čl. II. odst. 2), "Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví města Lomnice nad Popelkou", z důvodu naplnění jeho písm. b), tedy že jde o pozemek související funkčně nebo polohou s nemovitostí zájemce, prodej pozemku p. p. č. 2279/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², odděleného geometrickým plánem č. 2765-2811/2021, jenž ověřil dne 11. 4. 2021 Ing. Jan Král, z pozemku p. p. č. 2279/1,

zapsaného dnes na listu vlastnictví 10001 pro město v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou, a to společnosti ZEOS LOMNICE a. s., IČ 25297473, za kupní cenu 35.200,- Kč. Současně jde o zájemce, jenž podal nejvyšší nabídkovou cenu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vkladové poplatky hradí kupující.

*Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí odboru majetkového
Mgr. Josef Šimek, starosta*

Zastupitelstvo města **schvaluje**

42 / 21 / ZM

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, č. j. OLP/1199/2021, dle předloženého návrhu, mezi městem, jako budoucím obdarovaným a Libereckým krajem, IČ 70891508, jako budoucím dárcem, jejímž předmětem je pozemek p. p. č. 5974, zapsaný dnes na listu vlastnictví 750 v katastrálním území Lomnice nad Popelkou a pozemky p. p. č. 398/18 a 415/5, zapsané dnes na listu vlastnictví 750 v katastrálním území Želechy, vše obec Lomnice nad Popelkou. K uzavření smlouvy darovací dojde po splnění podmínek výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Součástí předmětu převodu je i těleso komunikace č. III/28613 nacházející se na převáděných pozemcích.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí majetkového odboru

Zastupitelstvo města **schvaluje**

43 / 21 / ZM

uzavření Darovací smlouvy, č. j. OLP/1200/2021, dle předloženého návrhu, mezi městem, jako obdarovaným a Libereckým krajem, IČ 70891508, jako dárcem, jejímž předmětem je pozemek p. p. č. 2247/11 vytvořený geometrickým plánem č. 2733-1165/2020, jenž ověřil dne 21. 12. 2020 Ing. Jan Král, z pozemků p. p. č. 2247/1 a 2252 zapsaných dnes na listu vlastnictví 750 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí majetkového odboru

Zastupitelstvo města **schvaluje**

44 / 21 / ZM

koupi pozemku p. p. č. 1717/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 309 m², vzniklého rozdělením pozemku p. p. č. 1717 geometrickým plánem č. 2760-2804/2021, jenž ověřil Ing. Jan Král dne 27. 3. 2021, pozemku p. p. č. 2349/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 474 m² a pozemku p. p. č. 2349/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m², vzniklých oddělením z pozemku 2349/2 výše uvedeným geometrickým plánem. Pozemky p. p. č. 1717 a 2349/2 jsou zapsány na listu vlastnictví 903 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou pro ~~Ing. Jan Král~~ Ing. ~~Jan Král~~ a ~~Ing. Jan Král~~, všichni s pobytem na území ČR v Brně, každému ve výši spoluvlastnického podílu 1/3, a to za cenu 81.360,- Kč.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí majetkového odboru

směnu pozemku p. p. č. 2361/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², odděleného geometrickým plánem č. 2763-1071/2021, jenž ověřil Ing. Jan Král dne 13. 4. 2021, z pozemku p. p. č. 2361/2 ve vlastnictví města Lomnice nad Popelkou, za pozemek p. p. č. 1707/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. p. č. 1707/6, zapsaného dnes na listu vlastnictví 228 pro společnost RYDVAL - ELEKTRO s. r. o., IČ 25298194, vše v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou, při současném vyrovnání rozdílu cen směňovaných pozemků způsobeného jejich rozdílnou výměrou částkou 16.275,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že jednotková cena směňovaných pozemků je stejná - 105,- Kč / m². Podmínkou směny je, že pozemek, s nímž bude společnost RYDVAL - ELEKTRO s. r. o. vstupovat do směny, bude prost zástavních práv, zákazu zcizení a zatížení a dalších souvisejících zápisů omezujících závazků.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí odboru majetkového

směnu pozemku p. p. č. 3550/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m², odděleného z pozemku p. p. č. 3550/2 geometrickým plánem č. 2776-2839/2021, jenž ověřil Ing. Jan Král dne 25. 5. 2021, ve vlastnictví města Lomnice nad Popelkou, za pozemek p. p. č. 3450/4 - zahrada, o výměře 26 m², oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. p. č. 3450/1, zapsaný dnes na listu vlastnictví 2510 pro paní [REDAKCE], trvalým pobytem Lomnice nad Popelkou, vše v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou. Strany jsou touto směnou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s ní žádné další nároky. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nesou strany společně, rovným dílem, vkladový poplatek nese město.

Zajistí: Ing. Petr Hejduk, vedoucí odboru majetkového

Usnesení byla přijata většinou hlasů.

V Lomnici nad Popelkou, dne 23. června 2021

Ing. Zdeněk Rajm
místostarosta

Mgr. Josef Šimek
starosta