



Město Lomnice nad Popelkou

Z Á P I S

ze 12. zasedání Zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou
konaného dne 23. září 2020

Přítomni: 15 členů zastupitelstva města

Matěj Bárta, Jaroslav Boch, Erik Černý, Stanislav Dlouhý, Mgr. Jan Drahoňovský, Roman Dušta, Mgr. Pavel Hrdina, Martin Matušů, Mgr. Lenka Morávková, Jan Motejlek, Ing. Zdeněk Rajm, Bc. Tomáš Sůva, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek, Mgr. Alena Ženatá

5 občanů

tajemník městského úřadu Ing. Josef Matura

Pozvánka na zasedání zveřejněna: 11. 9. 2020

Zasedání zahájeno: 17:00

Zasedání řídil: starosta Mgr. Josef Šimek

Pověření zajištěním zápisu z dnešního zasedání: Ing. Josef Matura

Ověření zápisu z minulého zasedání: Mgr. Lenka Morávková, Roman Dušta – bez závad

Ověřovatelé dnešního zápisu: Mgr. Alena Ženatá, Martin Matušů – schváleno

Hlasování: 14 členů pro

Starosta Mgr. Josef Šimek úvodem prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno dle zákona o obcích a že je přítomno 14 zastupitelů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále prohlásil zasedání za zahájené.

Vyhlášený program:

- 1) Zpráva kontrolního výboru
- 2) Zpráva finančního výboru
- 3) Mezitímní účetní závěrka města Lomnice nad Popelkou sestavená k 30. 6. 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5 na rok 2020
- 5) Neinvestiční dotace MDDr. Jakubovi Staňkovi na hrazení úroků úvěru na pořízení vybavení 2. ordinace stomatologické praxe
- 6) Rozpočtové opatření č. 6 - úprava rozpočtu na rok 2020
- 7) Programy podporované z rozpočtu města Lomnice nad Popelkou v roce 2021
- 8) Informace o nově obdržенých dotacích a průběhu dotovaných projektů
- 9) Římskokatolická farnost - obnova kostela
- 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Majetkové záležitosti:

11) Revokace usnesení zastupitelstva města č. 75/17/Z ze dne 20. 9. 2017

12) Dodatek č. 4 ke smlouvě č. ev.: 202.1-5/15 ze dne 9. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 3.

- 13) Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 5342 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou obci Nová Ves nad Popelkou
14) Směna pozemků s Povodím Labe, s. p.
15) Prodej pozemků p. p. č. 2237/2 a 2237/3 v k. ú. Lomnice nad Popelkou
16) Prodej pozemků p. p. č. 2864/7 a 2864/8 v k. ú. Lomnice nad Popelkou
17) Koupě pozemků p. p. č. 3552/9 a 4160 v k. ú. Lomnice nad Popelkou
18) Koupě pozemku p. p. č. 451/4 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Ostatní záležitosti:

19) Diskuse, usnesení, závěr

Starosta Mgr. Josef Šimek se zeptal, zda má někdo z přítomných zastupitelů návrh na doplnění programu, či změnu. Nikdo návrh na doplnění neměl.

Hlasování o programu: 14 členů pro -> program byl schválen

1. Zpráva kontrolního výboru

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a poprosil předsedu kontrolního výboru, pana Romana Duštu, aby zprávu kontrolního výboru okomentoval.

Pan Roman Dušta prohlásil, že kontrolní výbor se sešel 9. září a jako vždy prošel plnění jednotlivých bodů rady a zastupitelstva města. Body jsou plněny průběžně. Zápis je pro zastupitele k nahlédnutí na Sharepointu.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 9. 9. 2020 bez výhrad.

Hlasování: 14 členů pro

2. Zpráva finančního výboru

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a řekl, že není přítomen pan předseda Mgr. Petr Sádek. Prezentoval proto zprávu sám.

Starosta Mgr. Josef Šimek řekl, že zastupitelé mají zprávu ve svých materiálech. Finanční výbor projednal tyto body:

- mezitímní účetní závěrka sestavená k 30. červnu 2020,
- programy podporované z rozpočtu města v roce 2021,
- rozpočtová opatření č. 4 a č. 5,
- rozpočtové opatření č. 6.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválení těchto bodů.

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu finančního výboru zastupitelstva města ze dne 14. 9. 2020 bez výhrad.

Hlasování: 14 členů pro

3. Mezitímní účetní závěrka města Lomnice nad Popelkou sestavená k 30. 6. 2020

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o projednání mezitímní účetní závěrky města Lomnice nad Popelkou sestavené k 30. červnu 2020.

Hlasování: 14 členů pro

4. Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5 na rok 2020

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a doplnil, že rada města schválila v rámci svých kompetencí rozpočtová opatření. Zastupitelé byli informováni o konkrétních změnách a zároveň je možné rozpočtová opatření dohledat v usneseních rady města.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** schválení rozpočtových opatření č. 4 (usnesení č. 197/20/RM) a č. 5 (usnesení 221/20/RM) radou města. Po schválení obou rozpočtových opatření činí rozpočet města Lomnice nad Popelkou na rok 2020 v příjmové a výdajové části včetně fondu 179.491 tis. Kč.

Hlasování: 14 členů pro

5. Neinvestiční dotace MDDr. Jakubovi Staňkovi na hrazení úroků úvěru na pořízení vybavení 2. ordinace stomatologické praxe

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrhy usnesení a upozornil, že se jedná o stejný princip jako v případě první ordinace. Pan doktor Staňek bude ordinovat v jedné ordinaci a ve druhé pan doktor Listoň, který je zaměstnaný u pana doktora Staňka. Součástí podkladů je i veřejnoprávní smlouva, kde je možné dohledat všechny podrobnosti.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Lomnice nad Popelkou na úhradu úroků z úvěru na pořízení vybavení 2. ordinace stomatologické praxe ve výši 315.367,- Kč splatné v letech 2020 – 2028. Část úroků připadající na jednotlivé roky, dle splátkového kalendáře, bude součástí schváleného rozpočtu města na příslušný rok.

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této neinvestiční dotace mezi městem Lomnice nad Popelkou (poskytovatelem dotace) a MDDr. Jakubem Staňkem (příjemcem dotace).

Hlasování: 14 členů pro

6. Rozpočtové opatření č. 6 - úprava rozpočtu na rok 2020

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a informoval o změnách jednotlivých položek v příjmové a výdajové části rozpočtu.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6, které představuje zvýšení příjmové a výdajové části rozpočtu o 7.083 tis. Kč dle následující tabulky. Po úpravě rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 6 činí rozpočet města Lomnice nad Popelkou na rok 2020 v příjmové a výdajové části včetně fondu 186.574 tis. Kč.

			Změny příjmové části rozpočtu	
řádek	paragraf	položka		v tis. Kč
1.1		1111	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	-2 200
1.2		111115	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti dle počtu zaměstnanců	-147

1.3		1112	Daň z příjmů FO (OSVČ) z celostátního výnosu	-200
1.4		1113	Daň z příjmů FO vybíraná zvláštní sazbou	-150
1.5		1121	Daň z příjmů právnických osob	-2 800
1.7		1211	Daň z přidané hodnoty	-1446
1.8		1334	Odvody za odnětí zem. půdy + znečištění ovzduší	12
1.17		1356	Poplatky z dobývacího prostoru	9
2.11	3113	2122	ZŠ TGM odvod do rozpočtu zřizovatele	200
2.13	3392	2122	KIS odvod do rozpočtu zřizovatele	118
2.15	3412		Koupaliště - vstupné (na skutečnost)	493
2.32	3723	2111	Likvidace odpadů - podnikatelské subjekty	45
3.2		4111	Příspěvek MFČR - kompenzační bonus UZ 98024	6 943
3.9		4116	Dotace MŽP - Program péče o krajinu UZ 15091	96
3.10		4116	Dotace MKČR - UZ 34054 program regenerace (kostel)	314
3.11		4216	Dotace MMR UZ 17508 obnova hřiště u ZŠ (dotace - rozhodnutí)	4 227
3.20		4122	Dotace Lbk - Ochranné prostředky PO 2020	81
3.21		4222	Dotace Lbk - Rekonstrukce požární zbrojnice	1 488
			Celkem	7 083

Změny výdajové části rozpočtu				
řádek	paragraf	položka/org		v tis. Kč
4.5	3113		ZŠ - opravy (nátěry oken, kabinety)	500
4.6	3113	311305/6	Obnova multifunkčního hřiště u ZŠ, gabionové tribuny (dotace + vícepráce)	5 427
6.2	3319	331907	Kino - technické zhodnocení, protihlukové dveře	120
6.7	3322	5223	Obnova kostela 1. etapa-příspěvek Římskokatolické farnosti (dotace)	314
8.2	3412	341202	Koupaliště opravy nátěrů, rozšíření občerstvení	450
8.3	3412	341201	Zimní stadion - opravy, odkoupení trafostanice	200
10.7	3524		Příspěvek na úroky - úvěr zubař (VP smlouva)	32
12.12	3639	363904	Plošná deratizace	10
12.13	3639	363905	Řízení s pozemky - výkup	-500
12.14	3639	363906	Opravy, revize na majetku města	-10
13.1	3722		Uložení TKO	50
13.2	3729		Ostatní nakládání s odpady	45
13.3	3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (dotace MŽP + přesun výdajů)	1
15.2	5512		Požární ochrana provoz (dotace Lbk)	81
15.4	5512	551208	Rekonstrukce požární zbrojnice - přístavba šaten (dotace Lbk)	1 488
17.9	6409		Rezerva	-1 125
			Celkem	7 083

Hlasování: 14 členů pro

17:16 přišel zastupitel, pan Mgr. Jan Drahoňovský .

7. Programy podporované z rozpočtu města Lomnice nad Popelkou v roce 2021

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že na pracovním jednání byla navržena změna v Programu 1 – Sport a tělovýchova. Návrh byl navýšení o 200.000,- Kč, takže výsledná schvalovaná částka bude 3.200.000,- Kč.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** programy na podporu aktivit a činností z rozpočtu města v roce 2021 dle následující tabulky. Výzvy k předkládání žádostí o dotace z jednotlivých programů včetně dalších formulářů nutných pro předložení žádostí budou zveřejněny na úřední desce města v zákonem stanovené lhůtě. Objem prostředků vyčleněných na tyto programy bude součástí schváleného rozpočtu města pro rok 2021.

NÁZEV PROGRAMU	návrh pro rok 2021 v Kč
Program 1 – Sport a tělovýchova	3 200 000
Program 2 - Kulturní aktivity na území města	300 000
Program 3 - Sbory dobrovolných hasičů přilehlých obcí	140 000
Program 4 - Zájmová činnost a využití volného času dětí a mládeže	200 000
Program 5 - Zdravotní a sociální služby	220 000

Hlasování:

13 členů pro Matěj Bárta, Jaroslav Boch, Stanislav Dlouhý, Mgr. Jan Drahoňovský, Roman Dušta, Mgr. Pavel Hrdina, Martin Matušů, Mgr. Lenka Morávková, Jan Motejlek, Ing. Zdeněk Rajm, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek, Mgr. Alena Ženatá

2 členové se zdrželi Erik Černý, Bc. Tomáš Sůva

8. Informace o nově obdržených dotacích a průběhu dotovaných projektů

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a řekl, že v důvodové zprávě jsou představeny všechny informace. O většině projektů už zastupitelstvo rozhodovalo a jsou tak zastupitelům známy. Zmínil se o projektu rekonstrukce vnitřních prostor Střediska volného času Sluníčko, který v přehledu dotací není, protože se jedná o novou záležitost. Do dotačního titulu byla přesunuta větší suma peněz, konkrétně cca 1,5 mld. Kč. Na základě tohoto se dostalo i na náš projekt, který byl formálně v pořádku, ale nebyl podpořen z důvodu nedostatku finančních prostředků. V tuto chvíli se jedná, zdali jsme schopni projekt v následujících letech uskutečnit a za jakých podmínek. Projekt byl původně vyčíslen na 11 mil. Kč. V tuto chvíli jsou nějaké části zrealizovány, takže se musí přepracovat projektová dokumentace a rozpočet, které jsou potřeba k aktualizování žádosti. Vše se intenzivně řeší.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o nově obdržených dotacích.

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o postupu realizace dotovaných projektů.

Hlasování: 15 členů pro

9. Římskokatolická farnost - obnova kostela

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že příspěvek města činí 63.000,- Kč, což je 10 % podíl na celkových nákladech, který církev vyčíslila. Zbývající peníze, 314.000,- Kč, jsou od Ministerstva kultury ČR. Město je příjemcem dotace, kterou, již rozšířenou o vlastní podíl, musí poskytnout v souladu se zákonem, tudíž prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, církvi. Římskokatolická farnost musí přidat svůj podíl, který činí min. 251.274,- Kč. Práce by měly začít v nejbližších dnech.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních prostředků mezi Římskokatolickou farností Lomnice nad Popelkou, IČ 15045498, a městem Lomnice nad Popelkou dle předloženého návrhu v souvislosti s obdrženou dotací v rámci Programu regenerace MPZ a MPR na rok 2020 na první etapu obnovy kostela sv. Mikuláše z Bari.

Hlasování: 15 členů pro

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o maličkost. Naposledy se vyhláška měnila v souvislosti se změnou zákonných parametrů. Došlo ke zpřísnění poplatkové povinnosti u osob pobírajících invalidní, starobní, vdovský nebo vdovecký důchod, který je jejich jediným zdrojem příjmu, anebo poživatele sirotčího důchodu, kdy skokově došlo k nárůstu poplatku z 200,- Kč na 800,- Kč. V této souvislosti se na nás obrátila obyvatelka města, že by bylo dobré tuto úlevu vrátit zpátky. Je to diskriminující pro samoživitele atd. Rada města, vzhledem k tomu, že se jedná o malý okruh poplatníků, navrhuje tuto úlevu vrátit zpátky. Jedná se o úlevu z 800,- Kč na 200,- Kč za jednoho psa.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **vydává** na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 o místním poplatku ze psů, s účinností od 1. 1. 2021, podle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 členů pro

Majetkové záležitosti:

11. Revokace usnesení zastupitelstva města č. 75/17/Z ze dne 20. 9. 2017

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o navýšení limitu ze 100.000,- Kč na 200.000,- Kč v souvislosti s konáním dražby. Vzhledem k vývoji cen nemovitostí je vhodné tento limit navýšit.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **revokuje** své usnesení č. 75/17/Z ze dne 20. 9. 2017 na toto nové znění: Zastupitelstvo města schvaluje svěřením pravomocí zastupitelstva města dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, radě města, a to rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem do výše dražební nebo nabídkové ceny 200.000,- Kč.

Hlasování: 15 členů pro

12. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. ev.: 202.1-5/15 ze dne 9. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 3.

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a vysvětlil, že dochází k prodloužení termínů smlouvy, aby bylo možné zrealizovat záměr, ke kterému se přistoupilo v roce 2015, tedy k výstavbě domu seniorů. Pan  obdržel od Ministerstva práce a sociálních věcí dotaci. Realizaci záměru nic nebrání, kromě našich podmínek, které jsou v současně uzavřené smlouvě.

Pan Martin Matušů měl dotaz, jestli radní či zastupitelé řešili, kde se bude v ulici parkovat, protože od roku 2015 se situace nezlepšila. V současné době je parkování z obou stran skoro nemožné. Nyní, když se ještě tato výstavba posune a ten objekt tam vznikne, tak tam parkoviště bude chybět. Podobně jako je to na koupališti, kde se schválilo koupaliště a není tam parkování. Dům bude postavený, ale kde budou ti pacienti, návštěvníci, pracovníci parkovat?

Měl ještě připomínku k tomu, že pan  jako řádný hospodář, by se měl o pozemek starat. Za ty 3 - 4 roky, co ho vlastní, na tom pozemku, kromě rafinovaného zahájení stavby, kdy tam přivezl kolečko,

jednoho ukrajinského dělníka a nafotil pár fotek, neudělal vůbec nic. Apeloval na to, aby se prodloužení smlouvy neschválilo i vzhledem k tomu, jak se mění názvy společnosti.

Starosta Mgr. Josef Šimek poděkoval a reagoval nejprve k tomu parkování. Srovnání s koupalištěm podle něho notně kulhá, protože koupaliště tady máme bezmála 100 let. Bylo dost času parkování řešit, bohužel se tak nestalo.

Co se týče toho samotného domu seniorů. Otázka, jakým způsobem investor nakládá se společností, která to bude stavět, je jen jeho věc. Možná se to jeví neprůhledně, nicméně vzhledem k tomu, že obdržel státní dotaci, tak se starosta obává, že to úplně neprůhledné není. U toho objektu je navrženo parkování. Není extra velké, ale je. Na druhou stranu v ulici v tuto chvíli nejsou všechna parkovací místa obsazena, takže se to částečně rozloží. Starosta nicméně souhlasil, že tam je toho prostoru málo. Ke spekulaci o zahájení či nezahájení stavby se nevyjadřoval, je to podle něho diskutabilní. Podotkl, že pokud by ke schválení nemělo nyní dojít, nemělo se to v tom případě schvalovat v minulosti vůbec. Což už je 5 let stará věc.

Smlouva nám dala nějaké záchytné body, pomocí kterých bylo na doporučení zastupitelstva možno couvat zpátky. Kdyby pan [REDAKCE] chtěl, mohl stavbu zahájit a kdyby se mu nepodařilo získat dotaci, tak dneska by se tam v zásadě nacházel nedostavěný dům a nevěděli bychom, co s ním. Je otázka, na kolik se jedná o spekulaci, nebo dobrý úmysl nějakým způsobem tu stavbu provést, aby měl všechno zajištěné.

Návrh na neschválení změny je možný. Na druhou stranu je potřeba ještě říci, že společnost, která se chystá stavět, s tím měla nějaké náklady, ať už s výběrovým řízením, úpravou projektové dokumentace, se stavebním povolením atd. Jedná se, ze zkušenosti, o několik miliónů. Stavbu logicky nelze do konce letošního roku dokončit. Takže je otázkou, pokud se to neschválí, zda je město připraveno na to, že se bude muset refundovat, vyrovnat, protože tak je to ve smlouvě. Jinak by jí samozřejmě investor nepodepsal.

Pan místostarosta Ing. Zdeněk Rajm chtěl připomenout, že manévrování v administraci žádostí o dotace je složité. Připomněl, že na regeneraci sídliště se žádalo 3x. Dotace byla obdržena na poslední pokus po čtyřech letech. O dotaci na Středisko volného času se žádalo v roce 2017 a dotace byla obdržena teď, před pár dny. Stejně složité to s žádostí má pan [REDAKCE], takže mu dejme prostor záměr zrealizovat.

Otázku měl pan [REDAKCE] do jaké míry se projekt změnil? Tenkrát byla k vidění vizualizace.

Starosta Mgr. Josef Šimek pokud vím, tak zvenčí se v podstatě nezměnil jsou tam pouze úpravy ve vnitřní dispozici.

Paní [REDAKCE] se přihlásila o slovo a řekla, že je to osobní záležitost, protože bydlí hned naproti. Od roku 2015 čekají, že tam přijedou bagry, že se začne něco dělat. Solidárně čekáte a prodlužujete, že se tam objeví nějaký bagr, který má úřady oklamat, jako že pán pracuje a přitom nepracuje. Jak máte ošetřeno ve smlouvě, když do konce určitého termínu nezaplatí? Že město bude platit, když nepostaví? Tak to snad asi ne. Ukázala fotografie, jak to tam nyní vypadá. Stavět nezačal a stavební úřad to nezkontroloval. Každý projekt má svoji udržitelnost, byla by nerada, až skočí udržitelnost dotace, aby se tam místo toho objevily nějaké byty pro nepřizpůsobivé. Omluvila se, nepovažovala to za solidní přístup a navrhla, aby se to prodloužení neodsouhlasilo.

Starosta Mgr. Josef Šimek poděkoval a reagoval, že v té smlouvě to není, tak jak paní [REDAKCE] říká. Není problém to ve smlouvě najít a ukázat to. Je tam ustanovení, že při tom kroku zpět dojde ke vzájemnému vyrovnání. Pokud nezrealizuje záměr, se kterým to kupoval, tak bude muset samozřejmě logicky dojít k nějakému vyrovnání, a to je právě ta platba.

Paní [REDAKCE] to považuje za nevýhodně sepsanou smlouvu. Jednostrannou smlouvu.

Starosta Mgr. Josef Šimek odpověděl, že je to otázka úhlu pohledu. Nesouhlasil s názorem p. [REDAKCE].

Paní [REDAKCE]: My vám dáme pozemky a budeme čekat? Proč tam jsou ty termíny?

Starosta Mgr. Josef Šimek: Město mu pozemky nedalo, ale prodalo za tržní cenu.

Paní [REDAKCE]: Je tam termín, ke kterému měl provést stavbu a tu neprovedl.

Starosta Mgr. Josef Šimek odpověděl, že se k tomu již vyjádřil pan místostarosta. Nechtěl znovu opakovat argumenty.

Paní [REDAKCE] reagovala na diskuzi z titulu souseda předmětného pozemku. Ten je podle ní ve strašném stavu. Každý, kdo jde okolo, místní či návštěvník, se chodí ptát, co se to tam děje, že se nic neděje. Je ráda, že se tam začne upravovat a změni se stav areálu. Chtěla se zeptat, zda bude upraveno dopravní značení, vzhledem k bezpečnosti kolem stavby. Je tam mateřská škola, jezdí tam mnoho aut rodičů, chodí tam děti. Ptá se, zda to bude ošetřené. Chtěla by požádat o zvýšení bezpečnosti v této lokalitě. S tím souvisí připomínka k tomu parkování, jak říkal p. Matušů, je to strašné, protože opravdu tam není vůbec místo na zastavení. Problém vznikne v zimě, když napadne víc sněhu. Vyhrnovací stroje nemají kam hrnout sníh a budou to muset nakládat a odvážet pryč. Na jedné straně jsou obytné vily a parkovací místa, na druhé straně nejsou chodníky, jsou tam hned ploty a pozemky soukromníků, kam ten sníh nepůjde dát. Je potřeba dořešit celková úprava ulice. Má obavy, že vznikne víc problémů.

Pan místostarosta Ing. Zdeněk Rajm reagoval na bezpečnost. V rámci projektu, který se realizoval v loňském roce, byl do vjezdu ulice tzn. na kraji před školkou navržen přejezdových práhů. Stejně tak, jako jsou tam instalovány další 2 až 3. Na začátku té ulice nebyl realizován záměrně kvůli výstavbě právě tohoto projektu s tím, že se tam práh udělá až po dokončení. Je tam zóna tempo 30. Větší úpravy z hlediska bezpečnosti silničního provozu tam nelze provést.

Pan Martin Matušů by se ještě rád zeptal, zda už byla stavba řádně zahájena. Pokud byla řádně zahájena, což by měla být, protože je to podmínkou smlouvy. Proč stavba není zabezpečena, ohraničena, proč nikde nestojí, že je to povolené a není tam nic.

Starosta Mgr. Josef Šimek řekl, že pokud je informován, stavba zahájena byla a jinak se na to ptáte na špatné adrese. Město není investor stavby, ani úřad, který to má kontrolovat.

Paní [REDAKCE] ještě měla dotaz, kdo zajistí plot mezi předmětným pozemkem a mateřskou školou. Plot, co tam stojí, je provizorní, a už se kácí. Na koho se má obrátit? Na město nebo na majitele pozemku?

Starosta Mgr. Josef Šimek řekl, že definitivní řešení je součástí projektu.

Paní [REDAKCE] Takže se to bude vymáhat?

Starosta Mgr. Josef Šimek: Nebude se to vymáhat, je to součástí projektu.

Paní [REDAKCE] Po dobu stavby to bude jak?

Starosta Mgr. Josef Šimek: Po dobu stavby je standardní zajistit staveniště. Musí se to ohradit tak, aby nedošlo k úrazu.

Paní [REDAKCE] Řekl jste, že stavba začala, a zajištěné to není.

Starosta Mgr. Josef Šimek: Proč se ptáte mě? Tento dotaz směřujte na stavitele, případně podejte podnět na stavební úřad.

Paní [REDAKCE] chtěla vědět, kdo to má v kompetenci, protože ten plot, co tam je, se nedá nazvat plotem. Tak myslela, že dostane radu.

Pan místostarosta Ing. Zdeněk Rajm měl poznámku, pokud s tím máte takové problémy, mohlo se to řešit hned, jak ten problém nastal. Ze slov paní [REDAKCE] cítil, že problém je dlouhodobý. Mohli jsme p. [REDAKCE] vyzvat, aby posekal, opravil plot, případně se obrátil na technické služby. To se dalo řešit normálně, a ne na zastupitelstvu při schvalování bodu o prodloužení realizace smlouvy.

Pan [REDAKCE] řekl, že je jmenovec p. [REDAKCE] a myslí si, že to pravděpodobně dopadne špatně. Radši by mu dal zadarmo nebo za 1,- Kč nemocnici, aby to dal dohromady. Tam se nic neděje. V pořádku tam je akorát střecha, až se to začne rozpadat, tak bude pozdě. U nemocnice je všechno, parkování i zahrada.

Starosta Mgr. Josef Šimek poděkoval za připomínku, která se však týká záležitosti, kterou již zastupitelstvo řešilo. Stavba nemocnice není města, tudíž mu ji za 1,- Kč nemůžeme dát. Pan [REDAKCE] na naše doporučení jednal s majiteli, ale nedohodli se. Proto hledal pozemek někde jinde. Ze strany města v této lokalitě existoval záměr, takže se přistoupilo k tomuto řešení.

Starosta Mgr. Josef Šimek ještě zmínil, že město opravilo cestu v předmětné ulici Za Školou. Vytvořila se tam parkovací místa, připravil chodník atd. Připadalo mu, že se toho neudělalo zrovna málo. Teď ale slyší, že je vše špatně, bezpečnost provozu, nedostatek ploch na hnutí sněhu. Dalo by se říci, že se ulice opravila zbytečně. Když takto špatně vynakládáme prostředky, pak doporučuje, aby se přestalo opravovat. Neví, proč sem občané chodí a vůbec něco chtějí opravovat.

Paní [REDAKCE] „Pane starosto, nehrajte nám tady na city. Je to majetek, o který se má město starat. Jsem ráda, že je ta ulice opravená, ale těch parkovacích míst je málo. Je tam mateřská škola, kde se pohybuje spousta dětí, a když se tam připočtou ještě další jízdy. Nedokážu si to představit. Divím se, že paní ředitelka nemluví důrazněji. Kdybyste se tam šli postavit, tak byste to viděli. Zpomalovací pruh to nevyřeší. Nechápu, proč by to měla p. ředitelka řešit s investorem, to je to poslední. To město si tam vzalo investora, který neplní to, co slíbil. A teď je strach z toho, že mu budete něco refundovat, co mělo být ošetřeno ve smlouvě?”

Starosta Mgr. Josef Šimek poprosil, aby p. [REDAKCE] nezvyšovala hlas, a sdělil, že nic takového neřekl. Jen konstatoval, jaká ujednání v té smlouvě jsou. Stálo by za to si tu smlouvu nejprve přečíst, než bude takto napadána. Deklaroval, že pokud p. [REDAKCE] chce, vyhledá a předá jí přesnou odpověď. Dále uvedl, že jestliže byla stavba zahájena, tak je to věc investora, nikoli města.

Paní [REDAKCE] se omluvila za zvýšení hlasu a řekla, že stavba byla zahájena podvodně, tak jak se to vždy dělá.

Starosta Mgr. Josef Šimek odpověděl, že je to tvrzení proti tvrzení.

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření dodatku č. 4, dle předloženého návrhu, ke kupní smlouvě č. ev.: 202.1-5/15 ze dne 9. 4. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 2016, č. ev.: 31/16, ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2017, č. ev.: 100/17 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2019, č. ev.: 130/19, mezi městem, jako stranou prodávající, společností ALCH Lomnice, SE, IČ 24676977, jako stranou kupující a společností Arbo de Vivo, zapsaný ústav, IČ 04503121, jako stranou přistoupivší kupující, kterým se změní v čl. IV., odst. 2a. lhůta pro povinnost dokončit stavbu z 31. 12. 2020 na 31. 12. 2023 a dále se změní v čl. XII., odst. 2. lhůta pro povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti z 31. 12. 2020 na 31. 12. 2022 z důvodů aktualizace termínů podle podmínek schválené dotační žádosti na registrovanou akci 013D313002702 Domov seniorů v Lomnici nad Popelkou.

Hlasování: 12 členů pro

Matěj Bárta, Jaroslav Boch, Erik Černý, Stanislav Dlouhý, Mgr. Jan Drahoňovský, Mgr. Pavel Hrdina, Mgr. Lenka Morávková, Bc. Tomáš Sůva, Ing. Zdeněk Rajm, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek, Mgr. Alena Ženatá

1 člen se zdržel
2 členové proti

Jan Motejlek,
Roman Dušta, Martin Matušů

13. Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 5342 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou obci Nová Ves nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o pozemek, který souvisí se stavbou chodníku, který byl před časem budován z dotací mezi Lomnicí a Novou Vsí. Nová Ves na jeho výstavbu přispěla částkou 1.550 tis. Kč. Jedná se o narovnání stavu.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p. p. č. 5342 v katastrálním území a obci Nová Ves nad Popelkou, včetně všech jeho součástí a příslušenství, tedy zejména včetně stavby chodníku a odpovídajícího podílu na poskytnuté dotaci na jeho výstavbu, a to do vlastnictví obce Nová Ves nad Popelkou, IČ 00275948.

Vkladový poplatek nesou obě strany společně, rovným dílem.

Hlasování: 15 členů pro

14. Směna pozemků s Povodím Labe, s. p.

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o dlouhodobou záležitost narovnání držby pozemků mezi areálem Bronco s. r. o. a naším sběrným dvorem.

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření směnné smlouvy, dle předloženého návrhu, mezi městem a společností Povodí Labe, s. p., IČ: 70890005, jejímž předmětem je směna pozemků v blízkosti sběrného dvora, v návaznosti na záměr města budoucí směny pozemků se společností TRANSCART s. r. o., IČ: 27462285, schválený radou města usnesením č.: 52/17/R ze dne 27. 2. 2017, a to za doplatek města společnosti Povodí Labe, s. p. ve výši 19.410,- Kč, vzniklý jako rozdíl cen obvyklých směňovaných pozemků, navýšený o náklady na vyhotovení znaleckých posudků a vkladový poplatek.

Hlasování: 15 členů pro

15. Prodej pozemků p. p. č. 2237/2 a 2237/3 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a sdělil, že se jedná o narovnání stavu. Pozemky jsou v historickém držení města, nicméně patří k nemovitostem, které se v okolí nacházejí. Po projednání s okolními vlastníky bylo přistoupeno k odprodeji těchto pozemků tak, aby město nemuselo spravovat pozemky, které v zásadě jsou pro město nepotřebné.

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. p. č. 2237/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², ~~zapsaný v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, k. ú. Lomnice nad Popelkou, p. p. č. 2237/2~~, a ~~zapsaný v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, k. ú. Lomnice nad Popelkou, p. p. č. 2237/3~~, všichni trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, každému z nich prodej spoluvlastnického podílu 1/6, a to za celkovou cenu 5460,- Kč a dále prodej pozemku p. p. č. 2237/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², výše uvedené ~~zapsaný v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, k. ú. Lomnice nad Popelkou, p. p. č. 2237/3~~ a ~~zapsaný v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, k. ú. Lomnice nad Popelkou, p. p. č. 2237/2~~, každému z nich prodej spoluvlastnického podílu 1/5, a to za celkovou cenu 4620,- Kč. Pozemky p. p. č. 2237/2 a 2237/3 jsou zapsány pro město na listu vlastnickém 10001 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vkladové poplatky hradí kupující.

Hlasování: 15 členů pro

16. Prodej pozemků p. p. č. 2864/7 a 2864/8 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že v něm nastala drobná změna. Kupní cena nebude rozložena na splátky, ostatní text je shodný. Jedná se o pozemky v blízkosti lyžařského areálu. Na vyhlášený záměr prodeje se přihlásil i jiný zájemce, který nabídl vyšší kupní cenu. Aby nedošlo k problémům s držbou pozemků, např. k zamezení přístupu, město rozhodlo prodat pozemky druhému zájemci v pořadí. Jedná se o majitele přilehlých pozemků. Pozemky jim budou nabídnuty k prodeji, ale zájemci musí dorovnat kupní cenu nejvyšší nabídky. Záležitost byla konzultována s právníky. Město to takto doporučuje provést.

Pan Mgr. Jan Drahoňovský sdělil, že je v tomto bodě ve střetu zájmu a zdržel se hlasování.

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. p. č. 2864/7 - zahrada (skutečnost - parcela účelu cesty), o výměře 135 m², trvalým pobytem v Liberci, a , oba trvalým pobytem v Libštátu, každému z nich prodej spoluvlastnického podílu 1/3, bez možnosti rozložení úhrady kupní ceny na splátky a dále prodej pozemku p. p. č. 2864/8 - zahrada (skutečnost - parcela účelu cesty), o výměře 131 m², trvalým pobytem v Libštátu, a to všem s podmínkou, že budou akceptovat kupní cenu nabídnutou městu nejvyšší nabídkou učiněnou k tomuto prodeji, tedy prodej za jednotkovou cenu 112,8 Kč/m². Pozemky p. p. č. 2864/7 a 2864/8 jsou zapsány pro město na listu vlastnickém 10001 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou. Vkladový poplatek hradí kupující. Pro prodej výše uvedeným zájemcům se město rozhodlo z důvodu, že jde o vlastníky sousedních pozemků, kterým je přes prodávané pozemky zajišťován přístup k jejich pozemkům a město by svým jednáním mělo umožnit řádné užívání pozemků a klidný stav držby.

Hlasování: 14 členů pro

Matěj Bárta, Jaroslav Boch, Erik Černý, Stanislav Dlouhý, Roman Dušta, Mgr. Pavel Hrdina, Martin Matušů, Mgr. Lenka Morávková, Jan Motejlek, Ing. Zdeněk Rajm, Bc. Tomáš Sůva, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek, Mgr. Alena Ženatá

1 člen se zdržel Mgr. Jan Drahoňovský

17. Koupě pozemků p. p. č. 3552/9 a 4160 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že jde o koupi pozemků, které slouží jako veřejná komunikace. Město sceluje držbu pozemků pod chodníkem.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 3552/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace (skutečnost chodník), o výměře 24 m² a p. p. č. 4160 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², vzniklého oddělením od pozemku st. p. č. 986 geometrickým plánem č. 2719-1105/2020, který ověřil Ing. Jan Král dne 27. 8. 2020. Vše zapsané dnes na listu vlastnickém 2188 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou pro manžele a , oba trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, a to za kupní cenu 3.120,- Kč. Vkladové poplatky a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí město.

Hlasování: 15 členů pro

18. Koupě pozemku p. p. č. 451/4 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o koupi pozemku v lokalitě BM1. Pro budoucí směnu s jiným vlastníkem tak, aby město získalo ucelenou držbu pozemků pod komunikacemi.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** koupi pozemku p. p. č. 451/4 - orná půda, o výměře 1767 m², zapsaného dnes na listu vlastnickém 733 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou pro , trvalým pobytem v Praze , a to za kupní cenu 971.850,- Kč. Vkladové poplatky hradí město.

Hlasování: 15 členů pro

Ostatní záležitosti:

19. Diskuze, usnesení, závěr

O slovo se přihlásil pan místostarosta Ing. Zdeněk Rajm, který si připravil prezentaci a přednesl zastupitelům a občanům výsledky soutěže Naše rozkvetlá Lomnice 2020. Prezentace je dostupná zde:

http://www.lomnicenadpopelkou.cz/assets/File.ashx?id_org=8675&id_dokumenty=17008

O slovo se přihlásil pan , který městu poděkoval za ulici Sportovců. Měl k tomu připomínky, ale povedlo se to a je to pěkné. Navázal na prezentaci pana místostarosty, že náměstí je krásně upravené a rozkvetlé. Ovšem hřbitov vypadá strašně. Kousek je posekaný, kousek je zarostlý. V dubnu po velkých dešťových srážkách to vyplavilo cestu za zdí. Poprosil, aby se cesta opravila pořádně. Další dotaz zněl, kdo vlastní rybník Matoušák a co se s ním bude dělat?

Starosta Mgr. Josef Šimek reagoval na dotazy pana  Matoušák je města a v tuto chvíli je vypuštěn. Je tam problém s manipulací, tzn. kdyby došlo k napuštění, tak se rybník nemůže regulovat a tím pádem se ohrožují přilehlé nemovitosti. Je na něho zpracován projekt, je zažádáno o dotace. V tuto chvíli jsou rozpočtové náklady na obnovu cca 16 mil. Kč. Dotace, kterou se nám podařilo získat, je cca 2,5 mil. Kč. Město přistoupilo k tomu, že by bylo dobré podat žádost o dotaci na více subjektů, na jednotlivé stavební části. Poměr dotačních financí vůči vlastním zdrojům je ale nepřiměřený. Tudíž se dotace na 2,5 mil. Kč odmítla a čeká se na vypsání nových dotačních titulů, aby se mohlo žádat znovu.

Pan  řekl, že to bude lepší, až rybník pořádně vyschne.

Pan  dále sdělil, že Lomnice získala prvenství za cenu vody v České republice. Pánové, co s tím chcete dělat? Ta cena je neskutečná, ve Stružinci je za pár korun. V Lomnici se vodojemy dělaly v akci Z. Teď tady máme v Lomnici nejdražší vodu v republice.

Starosta Mgr. Josef Šimek reagoval nejprve na situaci na hřbitově. Mrzelo ho to, ale nevěděl, zda nebyl náhodou pan hrobník nemocný. Jinak se město snaží. Příští rok se bude opravovat příjezdová cesta uvnitř areálu. Co se týče cesty za zdí, tam je situace složitější, když to přišlo uprostřed stavební sezony, tak oprava není jednoduchá. V tuto chvíli, dokud nejsou postaveny domy, hrozí, že situace nastane znovu, což se mimochodem do měsíce stalo. Kdyby se opravdu jednalo tak rychle, jak bychom chtěli a měli, tak nám to tu cestu splaví znovu. Nyní je s původním realizátorem domluvena instalace ještě jedné vpusti tak, aby to případnou vodu poberlo a nepoškodilo cestu. Doplnil, že oprava je tedy trošku složitější, než by to na první pohled vypadalo, ale uznal, že to trvá dlouho.

K ceně vody se vyjádřil, že problémem jsou i ty stavby v akci Z. Oprava v ulici Sportovců proběhla 5 minut po 12. Důkazem toho budiž zatopení nemovitostí v Kavánově ulici. Takže je otázka, na kolik se

může systém vybydlovat přes nízkou cenu. Polovina ceny vody, kterou platíte, jde zpátky do země. Co se týče okolních obcí, nemají stočné a nepostupují dle zákonných povinností. Víc k tomu není co dodat.

Nikdo další neměl žádný dotaz.

Starosta Mgr. Josef Šimek chtěl ještě připomenout, že se blíží volby, ve kterých nastala pro tento rok zásadní změna. Volební místnost nebude v sokolovně, ale jednotlivé okrsky budou rozprostřeny po městě a po okolních obcích. Hlavní důvod je předejití eventuální nákazy koronavirem. Všechny informace jsou na webových stránkách města a v lomnických novinách. Vzhledem k současné situaci poděkoval paní Šnajdrové a panu tajemníkovi, kteří ho přiměli k tomu, aby tato změna nastala. Požádal o to, aby tuto informaci veřejnost šířila dál.

Starosta Mgr. Josef Šimek závěrem konstatoval, že vzhledem k tomu, že o každém bodu jednání bylo hlasováno samostatně, není třeba přijímat závěrečné usnesení. Prohlásil dnešní zasedání za ukončené a zároveň pozval na 13. zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 2. prosince 2020.

Zasedání ukončeno: v 18:20

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání zastupitelstva shledali, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí zápisu jsou přijatá usnesení.

Ze zasedání byl pořízen audiozáznam, který je uložen u tajemníka MěÚ.

V Lomnici nad Popelkou, 23. září 2020

Martin Matušů

Mgr. Josef Šimek
starosta

Mgr. Alena Ženatá