

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián

Exekutorský úřad v Brno-venkov

adresa: Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika

tel.: +420 544 508 311

e-mail: info@exekutorbrno.cz

datová schránka: fhdg8kn

internetové stránky: www.exekutorbrno.cz

toto rozhodnutí č. 137Ex 11028/16-38 nabylo právní moci dne 27.10.2020

vymaření doložky provedl/a dne 12.01.2021

Markéta Otevřelová pověřená soudním exekutorem

Č.j.: 137Ex 11028/16-38
Ev.č. opr.VS: 2302050172

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený	1. Eva Nejedlá bytem Rybníky č.p. 59, Rybníky, PSČ: 672 01, RČ: [REDACTED]
Manžel povinného: zastoupený:	Radim Nejedlý
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	38.804,- Kč
Oprávněný: zastoupený:	Intrum Czech, s.r.o. se sídlem Prosecká 851/64, Praha, PSČ: 190 00, IČ: 27221971
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Nemovitá věc definované ve výroku I
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud ve Znojmě dne 21.06.2016 pod č. j. 16 EXE 1619/2016-11	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz vydal: Okresní soud ve Znojmě ze dne 12.04.2016 č. j. EPR 40186/2016-9	

Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu ID 1/24 na nemovité věci ve vlastnictví povinné:

Eva Nejedlá, bytem Rybníky č.p. 59, Rybníky, PSČ: 672 01, RČ: [REDACTED]

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 4459
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B. Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
324/31	byt		byt.z.	5624/186497
Vymezeno v:				
Budova	Moravský Krumlov, č.p. 324, byt.dům, LV 4367			
	na parcele	1375/1, LV 4367		
Parcela	1375/1	zastavěná plocha a nádvoří		354m2

k vymození pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 02.10.2020

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Vyřizuje: Markéta Otevřelová, m.otevrelova@exekutorbrno.cz

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Na podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Na podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražební jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	10.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.10.2020)	14.392,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2.252,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	26.644,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	3.073,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	4.010,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1.577,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	12.160,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	38.804,10 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, ostatní 0.02 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	2,- Kč
---	---	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1102816,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Petra Kociána,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1102816.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, exekutorského úřadu Brno:

Po 8:00-11:00 13:00-15:30
St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:00

Pokladní hodiny: Po-St: 8:00-11:00 13:00-15:30
Čt: 8:00-11:00 13:00-15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyvěšeno dne: 18. 01. 2021

Sňato dne.

Digitalizováno podpisem JUDr. Petra Kociána
ID: 1102816, číslo účtu: 129886578/0300
Ověřeno: Petr Kocián, JUDr. Petr Kocián, JUDr. Petr Kocián
Číslo účtu: 129886578/0300, variabilní symbol: 1102816
Datum: 2021-01-12 15:00:48

