



Město Lomnice nad Popelkou

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou
konaného dne 27. ledna 2021

Přítomni: 16 členů zastupitelstva města

Jaroslav Boch, Erik Černý, Stanislav Dlouhý, Mgr. Jan Drahoňovský, Roman Dušta, Mgr. Pavel Hrdina, Martin Matušů, Mgr. Lenka Morávková, Jan Motejlek, Ing. Zdeněk Rajm, Zdeněk Rydval, Mgr. Petr Sádek, Mgr. Josef Svoboda, Bc. Tomáš Sůva, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek

5 občanů

tajemník městského úřadu Ing. Josef Matura

Pozvánka na zasedání zveřejněna: 15. 1. 2021

Zasedání zahájeno: 17:01

Zasedání řídil: starosta Mgr. Josef Šimek

Pověření zajištěním zápisu z dnešního zasedání: Ing. Josef Matura

Ověření zápisu z minulého zasedání: Erik Černý, Mgr. Petr Sádek – bez závad

Ověřovatelé dnešního zápisu: – Jaroslav Boch, Mgr. Václav Šimůnek - schváleno

Hlasování: 15 členů pro

Starosta Mgr. Josef Šimek úvodem prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno dle zákona o obcích a že je přítomno 16 zastupitelů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále prohlásil zasedání za zahájené.

Vyhlášený program:

1. Složení slibu člena zastupitelstva města
2. Volba člena rady města
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Rozpočtová opatření č. 9 a č. 10 - úprava rozpočtu na rok 2020
6. Záměr na přijetí úvěru
7. Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města
8. Územní studie k lokalitě BK2 a BM3
9. Zpráva o činnosti JSDHO Lomnice nad Popelkou

Majetkové záležitosti:

10. Koupě části pozemku p. p. č. 76/2 v k. ú. Ploužnice pod Tábořem
11. Směna části pozemku p. p. č. 3328/14 za části pozemků p. p. č. 3161/2, 3165 a za část st. p. č. 1110 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Ostatní záležitosti:

12. Diskuse, usnesení, závěr

Starosta Mgr. Josef Šimek se zeptal, zda má někdo z přítomných zastupitelů návrh na doplnění programu, či změnu. Nikdo návrh na doplnění neměl.

Hlasování o programu: 15 členů pro -> program byl schválen

1. Složení slibu člena zastupitelstva

Starosta Mgr. Josef Šimek řekl, že pan Matěj Bárta podal dne 16. prosince 2020 rezignaci v souladu s § 55 odst. 2, písm. b, dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na uprázdněný mandát nastupují kandidáti nebo náhradníci z téže volební strany. Prvním kandidátem byl pan Karel Kodejška a druhým paní Mgr. Jana Jůzová, oba na svůj mandát rezignovali. Třetím v pořadí byl pan Zdeněk Rydval, který kandidaturu přijal a obdržel osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva. Aby se postupovalo dle zákona o obcích je potřeba složit slib. Starosta přečetl text slibu a vyzval Zdeňka Rydvala, aby předstoupil a pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem slib stvrdil.

Poté Zdeněk Rydval složil slib.

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** složení předepsaného slibu v souladu s § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů panem Zdeňkem Rydvačem, který nastoupil na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou.

Hlasování: 15 členů pro

2. Volba člena rady města

Starosta Mgr. Josef Šimek navrhl za nového člena rady města pana Mgr. Pavla Hrdinu.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **zvolilo** v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pana Mgr. Pavla Hrdinu členem Rady města Lomnice nad Popelkou.

Hlasování:

12 členů pro Jaroslav Boch, Erik Černý, Stanislav Dlouhý, Mgr. Jan Drahoňovský, Mgr. Lenka Morávková, Mgr. Petr Sádek, Ing. Zdeněk Rajm, Zdeněk Rydval, Mgr. Josef Svoboda, Bc. Tomáš Sůva, Mgr. Josef Šimek, Mgr. Václav Šimůnek

4 členové se zdrželi Roman Dušta, Mgr. Pavel Hrdina, Martin Matušů, Jan Motejlek

3. Zpráva kontrolního výboru

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a poprosil pana Romana Duštu, předsedu kontrolního výboru, o komentář.

Pan Roman Dušta, předseda kontrolního výboru, prohlásil, že kontrolní výbor se sešel 18. ledna. Kontrolní výbor jako vždy prošel všechna jednání rady a zastupitelstva města. Neshledal žádné důvody k další kontrole, jednotlivé body jsou průběžně plněny.

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18. 1. 2021 bez výhrad.

Hlasování: 16 členů pro

4. Zpráva finančního výboru

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a poprosil pana Mgr. Petra Sádka, předsedu finančního výboru, o komentář.

Pan Mgr. Petr Sádek uvedl, že finanční výbor se sešel 6. ledna a poté ještě korespondenčně a projednal rozpočet na rok 2021. Schvalování rozpočtu není předmětem dnešního jednání. Finanční výbor souhlasí s tím, že bude nutné načerpat úvěr a doporučuje zastupitelstvu schválení úvěrů do výše až 15 mil. Kč. Rozpočet na rok 2021 bude schvalován na dalším jednání zastupitelstva města.

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu finančního výboru zastupitelstva města ze dne 6. 1. 2021 bez výhrad.

Hlasování: 16 členů pro

5. Rozpočtová opatření č. 9 a č. 10 - úprava rozpočtu na rok 2020

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a řekl, že to je úprava rozpočtu pro rok 2020. Veškeré změny mají zastupitelé ve svých materiálech.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** schválení rozpočtového opatření č. 9 (schváleno dne 14. 12. 2020, číslo usnesení 311/20/RM) a rozpočtového opatření č. 10 (schváleno dne 11. 1. 2021, číslo usnesení 332/21/RM). Rozpočtová opatření schválila rada města v rámci svých kompetencí. Po úpravě rozpočtu na základě obou rozpočtových opatření činí rozpočet města Lomnice nad Popelkou na rok 2020 v příjmové a výdajové části včetně fondu 187.317 tis.Kč.

Hlasování: 16 členů pro

6. Záměr na přijetí úvěru

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o novinku. Poprvé bude město žádat o úvěr ke krytí rozpočtu ještě před jeho schválením, tedy na začátku roku. Město bude i nadále pracovat podle rozpočtového provizoria. Na vzniklou situaci mají vliv dotované akce, které byly zahájeny v loňském roce, nebo budou zahájeny v roce letošním. Jedná se o Modernizaci infrastruktury v základní škole, Domov pro osoby s poruchou autistického spektra na Rváčově, Modernizace infrastruktury pro zájmové a celoživotní vzdělání v SVČ Sluníčko, Regenerace sídliště, Rekonstrukce požární zbrojnice nebo Obnova multifunkčního hřiště ZŠ T. G. Masaryka v Lomnici nad Popelkou. Výčet zahrnuje pouze největší akce. Ať se škrtilo, co se mohlo, tak se ukázalo, že vlivem změněného rozpočtového určení daní a koronavirové krize, tedy malého výnosu z daní, se dostáváme s výší rozpočtu o 2 roky zpět. Daňovými příjmy jsme na úrovni roku 2017. Na to škrtů nestačí. Máme rozpočet připravený. V tuto chvíli je tam 10 mil. Kč mínus. Tato částka by měla být kryta 10 mil. Kč z úvěru a zbylých 5 mil. Kč by mělo být použito na Modernizaci infrastruktury v SVČ Sluníčko, které je v počátcích realizace.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr přijmout úvěr až do výše 15 mil. Kč. Úvěr bude použit na financování vlastních podílů a vícenákladů k dotovaným projektům, případně na další opravy a rekonstrukce majetku města Lomnice nad Popelkou. Zastupitelstvo souhlasí s oslovením bankovních ústavů k předložení nabídek na poskytnutí úvěru s dobou splatnosti 5 let, pevnou úrokovou sazbou a měsíčními rovnoměrnými splátkami od ledna 2022.

Hlasování: 16 členů pro

7. Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o schválení pravidel pro prodej pozemků. Zastupitelé mají zásady i vysvětlující důvodovou zprávu od pana Ing. Petra Hejduka ve svých materiálech. Většina věcí se řeší soutěží o nejvyšší cenu. Těmito zásadami se budou řešit blízké (sousední) pozemky budoucích potencionálních vlastníků. Jde o to, aby nevznikly nějaké komplikace s budoucím vlastnictvím. Má to logiku, když tyto malé sousední pozemky budou nabízeny přímo sousednímu vlastníkov. Zásady byly projednány s právníky Svazu měst a obcí a s naší právníčkou a byly doporučeny ke schválení usnesením rady města č. 335/21/RM.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** "Zásady Zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou pro prodej pozemků ve vlastnictví města Lomnice nad Popelkou" dle předloženého návrhu.

Hlasování: 16 členů pro

8. Územní studie k lokalitě BK2 a BM3

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o územní studii na lokalitu BK2 a BM3. O této lokalitě bylo již jednáno a pod usnesením č. 12/20/ZM byla schválena pravidla pro regulaci tohoto území. Studie je v zásadě v souladu s těmito pravidly a je zpracována autorizovaným architektem. V návrhu je vložení této dokumentace do evidence územně plánovací činnosti. Pokud se tak stane, bude možné pokračovat ve výstavbě v lokalitě nad hřbitovem. Studie byla zpracována kvůli nepřesné formulaci v našem územním plánu. My jsme se domnívali, že požadavek na zpracování územní studie již platný není, ale úřad územního plánování v Semilech to viděl opačně. Tímto vyhovíme jeho požadavku a domy, které čekají na vyjádření, mohou pokračovat v přípravě.

Ještě zmínil odlišnost, která se týká veřejného prostranství. Regulace pozemků je řešena tak, jak byla. Věci, které se týkají veřejného prostranství. Jednoduše řečeno, to, co je na katastru zapsáno jako městský pozemek, má v kompetenci řešit město. Např. povolení změny vjezdu už nebude schvalovat zastupitelstvo.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Územní studii Lomnice nad Popelkou lokality BK2 + BM3, dle návrhu, který zpracovalo IVAN PLICKA STUDIO s.r.o. a současně souhlasí s návrhem na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování: 16 členů pro

9. Zpráva o činnosti JSDHO Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že zprávu vytvářel s panem velitelem Martinem Stránským. Upozornil na zvýšený počet událostí v roce 2020, celkem 147 zásahů. Většinu tvoří technické zásahy. Výjezdů s defibrilátorem bylo v roce 2020 osm. Pro letošní rok se mění formální záležitost při vysílání jednotek k tomuto typu zásahů. Předpokládá se jejich navýšení. Množství požárů a dopravních nehod je stejné. Zhruba 100 tis. Kč bylo obdrženo za zásahy u dopravních nehod, dotace od Libereckého kraje činila 77 tis. Kč na vybavení, od generálního ředitelství jsme obdrželi 160 tis. Kč na akceschopnost a 50 tis. Kč na plat velitele. Na zásady mimo katastr bylo obdrženo 92 tis. Kč. Výdaje byly 1.881 tis. Kč.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) Lomnice nad Popelkou za rok 2020.

Hlasování: 16 členů pro

Majetkové záležitosti:

10. Koupě části pozemku p. p. č. 76/2 v k. ú. Ploužnice pod Tábořem

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a dodal, že se jedná o pozemek za autobusovou zastávkou. Jedná se o napravení stavu.

17:24 přišla paní Mgr. Alena Ženatá

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** koupi pozemku st. p. č. 51 - zastavěná plocha, o výměře 15 m², odděleného geometrickým plánem č. 69-1117/2020, který ověřil Ing. Jan Král dne 27. 10. 2020, z pozemku p. p. č. 76/2 zapsaného dnes na listu vlastnictví 521 v katastrálním území Ploužnice pod Tábořem, obec Lomnice nad Popelkou, pro ~~trvalý~~ trvalým pobytem v Semilech a ~~trvalý~~ trvalým pobytem v Lomnici nad Popelkou, každému z nich ve výši spoluvlastnického podílu 1/2, a to za cenu 600,- Kč.

Vkladové poplatky a vyhotovení geometrického plánu hradí město.

Hlasování: 17 členů pro

11. Směna části pozemku p. p. č. 3328/14 za části pozemků p. p. č. 3161/2, 3165 a za část st. p. č. 1110 v k. ú. Lomnice nad Popelkou

Starosta Mgr. Josef Šimek přečetl návrh usnesení a sdělil, že se jedná o směnu pozemků. Město získá rozšířenou komunikaci pro vjezd k lokalitě BM8. Společnost Samohýl group a. s. získá pozemek pro parkovací stání.

Dotazy, připomínky: nebyly

Usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** směnu pozemku p. p. č. 3328/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², odděleného geometrickým plánem č. 2744-2760/2020, jenž ověřil Ing. Jan Král dne 13. 12. 2020, z pozemku p. p. č. 3328/14 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou, ve vlastnictví města Lomnice nad Popelkou, za pozemek p. p. č. 3161/3 - trvalý travní porost, o výměře 48

m², oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. p. č. 3161/2, za pozemek p. p. č. 3165/2 - orná půda, o výměře 54 m², vzniklý rozdělením pozemku p. p. č. 3165 na pozemky p. p. č. 3165/1 a 3165/2 výše uvedeným geometrickým plánem a za pozemek p. p. č. 4163 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku st. p. č. 1110. Všechny tyto původní pozemky zapsané dnes na listu vlastnictví 2554 v katastrálním území a obci Lomnice nad Popelkou pro společnost Samohýl group a. s., IČ 25928996. Současně se směnou dojde k vyrovnání rozdílu cen směřovaných pozemků v cenách obvyklých, tedy částkou 12.690,- Kč, kterou zaplatí město společnosti Samohýl group a. s. Náklady spojené se směnou nesou strany společně, rovným dílem. Podmínkou směny je, že pozemky, s nimiž bude společnost Samohýl group a. s. vstupovat do směny, budou prosty zástavních práv a souvisejících zápisů práv.

Hlasování: 17 členů pro

Ostatní záležitosti:

12. Diskuze, usnesení, závěr

Žádné dotazy nebyly.

Starosta Mgr. Josef Šimek závěrem konstatoval, že vzhledem k tomu, že o každém bodu jednání bylo hlasováno samostatně, není třeba přijímat závěrečné usnesení. Prohlásil dnešní zasedání za ukončené a zároveň pozval na 15. zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 3. března 2021 z důvodu schválení úvěru a rozpočtu na rok 2021. Popřál hodně zdraví a krásný zbytek dne.

Nikdo další neměl žádný dotaz.

Zasedání ukončeno: v 17:29

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání zastupitelstva shledali, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí zápisu jsou přijatá usnesení.

Ze zasedání byl pořízen audiozáznam, který je uložen u tajemníka MěÚ.

V Lomnici nad Popelkou, 27. ledna 2021

Jaroslav Boch

Mgr. Josef Šimek
starosta

Mgr. Václav Šimůnek